

LAPORAN TEKNIKAL

LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS8 PETALING JAYA UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

OGOS 2025

**DR. NUR AULIA BT ROSNI
DR. NIK HAZWANI BINTI HASHIM@ NIK HASHIM
DR. NOOR HASHIMAH BINTI HASHIM LIM
AZRIN MD KASIM (KETUA PROJEK)
CHANG LEE WEI (KETUA PROJEK BERSAMA)**

**PROJEK DITAJA OLEH PJ SEED 6.0:
ENHANCING MOBILITY ACCESSIBILITY AND INCLUSIVITY
FOR COMMUNITY WITH SPECIAL NEEDS
(MBPJ04-2024)**

TECHNICAL REPORT

ACCESS AUDIT REPORT AND RECOMMENDATION FOR IMPROVEMENT FOR THE UPGRADING PROJECT AT MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS8 PETALING JAYA FOR PETALING JAYA CITY COUNCIL

AUGUST 2025

**DR. NUR AULIA BT ROSNI
DR. NIK HAZWANI BINTI HASHIM@ NIK HASHIM
DR. NOOR HASHIMAH BINTI HASHIM LIM
AZRIN MD KASIM (PRINCIPAL INVESTIGATOR)
CHANG LEE WEI (CO-PRINCIPAL INVESTIGATOR)**

**PROJECT FUNDED BY PJ SEED 6.0:
ENHANCING MOBILITY ACCESSIBILITY AND INCLUSIVITY
FOR COMMUNITY WITH SPECIAL NEEDS
(MBPJ04-2024)**

**© Universiti Malaya Centre for Civilisational Dialogue (UMCCD),
2025**

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means without prior written permission of the publisher.

Prepared by:

Nur Aulia Binti Rosni

Nik Hazwan binti Hashim@Nik Hashim

Noor Hashimah binti Hashim Lim

Azrin binti MD Kasim

Chang Lee Wei

Published by:

Universiti Malaya Centre for Civilisational Dialogue (UMCCD)

Universiti Malaya

50603 Kuala Lumpur.

<https://dialogue.um.edu.my>



Data Pengkatalogan-dalam-Penerbitan

Perpustakaan Negara Malaysia

Rekod katalog untuk buku ini boleh didapati
dari Perpustakaan Negara Malaysia

eISBN 978-983-3070-64-0

Isi Kandungan

BIL.	PERINCIAN LAPORAN	MS.
1.	Prakata Ahli-ahli Projek	i ii
2.	Cadangan Jalan Pejalan Kaki OKU Dalam Kawasan PJS 8	1
3.	Ringkasan Laporan Audit	2
4.	Isu dan Masalah di Persimpangan Lalu Lintas Trafik Utama	3
5.	Cadangan Naiktaraf di Persimpangan Lalu Lintas Trafik Utama	4
6.	Isu dan Cadangan Penambahbaikan Mengikut Zon • Zon A1 • Zon A2 • Zon A3 • Zon A4 • Zon A5 • Zon A6 • Zon A7 • Zon A8 • Zon B • Zon C1 • Zon C2	5-9 10-14 15-30 31-35 36-38 39-48 49-59 60-64 65-81 82-94 95-107

Prakata

Dalam landskap bandar yang semakin kompleks dan keperluan masyarakat yang pelbagai, perjalanan ke arah kebolehcapaian menyeluruh dan inklusif telah menjadi semakin kritikal. Projek ini yang dibiayai oleh Majlis Bandaraya Petaling Jaya di bawah geran PJ SEED 6.0 (MBPJ04-2024) muncul sebagai mercutanda harapan dan intervensi pragmatik dalam domain penting ini.

Laporan ini mewakili lebih daripada sekadar dokumentasi aktiviti audit; ia merupakan testament kepada komitmen kolektif kami untuk merapatkan jurang kebolehcapaian melalui penglibatan bermakna dengan komuniti berkeperluan khas. Dengan merekabentuk dan melaksanakan program secara strategik yang menekankan nilai kemanusiaan sejagat yang melampaui batasan fizikal tertentu, kami di Universiti Malaya telah memulakan laluan transformatif kekohesian sosial dan rasa hormat bersama.

Sepanjang projek ini, kami menyedari bahawa kesejahteraan sosial yang sebenar tidak dicapai melalui wacana teori semata-mata, tetapi melalui pengalaman praktikal yang menyeluruh membolehkan individu berkeperluan khas berhubung, memahami, dan menghargai perspektif yang pelbagai dalam persekitaran bandar. Pendekatan kami berakar umbi secara mendalam dalam pemahaman bahawa nilai sejagat seperti belas kasihan, rasa hormat, integriti, dan maruah manusia; bukan konsep abstrak tetapi prinsip hidup yang boleh dipupuk dan diamalkan dalam kehidupan seharian komuniti berkeperluan khas.

Laporan ini mencatatkan hasil perjalanan kami dalam meningkatkan kebolehcapaian mobiliti di sekitar Pusat Bandar Mentari Business Centre, PJS8 Petaling Jaya. Adalah menjadi harapan ikhlas kami bahawa halaman-halaman ini bukan sahaja akan berfungsi sebagai rekod kerja kami tetapi juga akan mengilhamkan inisiatif, institusi, dan komuniti lain untuk mengejar laluan yang sama bagi penglibatan inklusif dan transformatif untuk komuniti berkeperluan khas.

Chang Lee Wei
Ketua Projek Bersama
ENHANCING MOBILITY ACCESSIBILITY AND INCLUSIVITY
FOR COMMUNITY WITH SPECIAL NEEDS
(MBPJ04-2024)

Ahli-ahli projek bagi Laporan Audit Akses dan Cadangan bagi Projek Menaiktaraf Di Sekitar Pusat Bandar Mentari Business Centre, PJS8 Petaling Jaya Untuk Tetuan Majlis Bandaraya Petaling Jaya:

Project members for Access Audit Report and Recommendation for Improvement for the upgrading project at Mentari Business Centre, PJS8 Petaling Jaya for Petaling Jaya City Council:



Dr. Nur Aulia Binti Rosni
nurauliarosni@um.edu.my

Dr. Nik Hazwani Binti Hashim@Nik Hashim
nikhazwani@um.edu.my

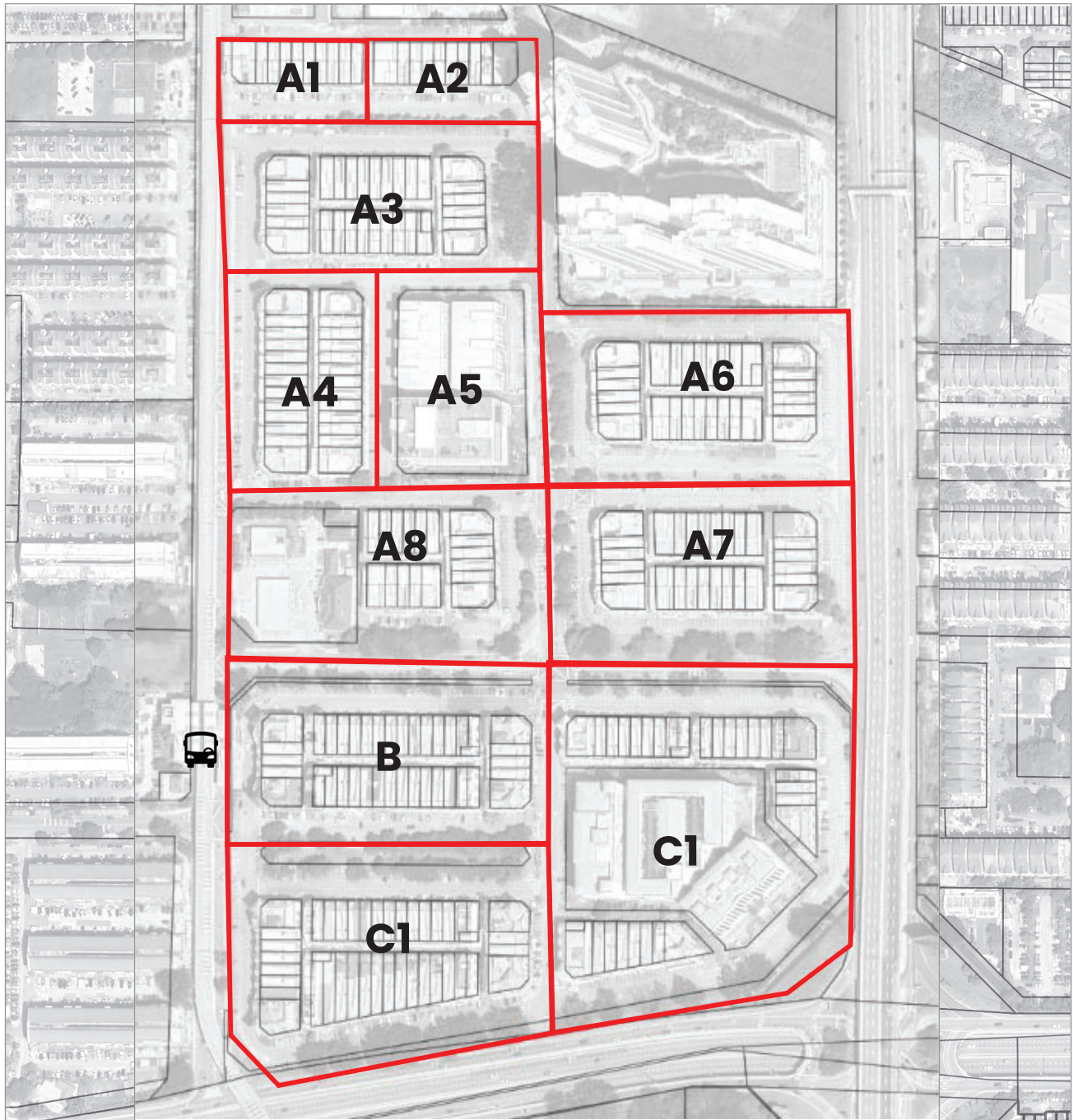


Dr. Noor Hashimah Binti Hashim Lim
shimalim@um.edu.my

Azrin Md Kasim (Principal Investigator)
azrinmdkasim@um.edu.my



Chang Lee Wei (Co-Principal Investigator)
cclw86@um.edu.my



**CADANGAN JALAN PEJALAN KAKI OKU
DALAM KAWASAN PJS8**

1:3,750

PETUNJUK



Lokasi Stesen BRT

PELAN LOKASI



1:10,000

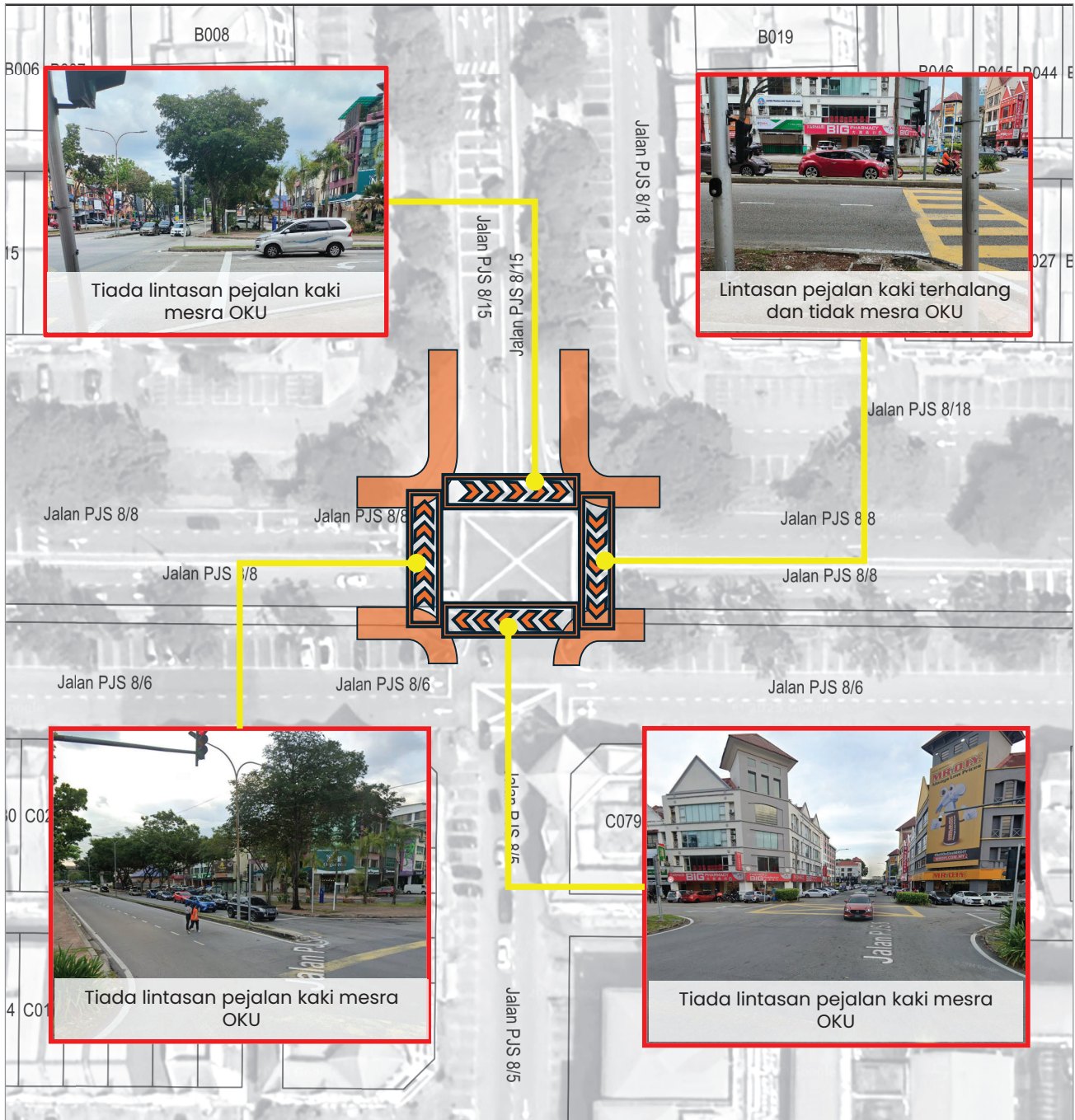
LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

RINGKASAN LAPORAN AUDIT

Laporan ini disediakan bagi tujuan audit akses dan mencadangkan penambahbaikan infrastruktur fizikal di sekitar Pusat Bandar Mentari Business Centre, PJS 8, Petaling Jaya. Kajian ini dibuat bagi pihak Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) untuk memastikan persekitaran yang lebih mesra pengguna, khususnya bagi golongan Orang Kelainan Upaya (OKU) dan pejalan kaki. Penilaian dilakukan dalam tiga zon utama: Zon A, Zon B dan Zon C.

Kemudahan OKU	Zon A	Zon B	Zon C	Jumlah Keseluruhan
Pejalan Kaki (PW)	1	0	0	1
<i>Zebra crossing</i> (Z)	6	1	1	8
Halangan (H)	27	3	11	41
TLK OKU (P)	17	4	9	30
<i>Step ramp/dropped kerb</i> (R)	59	23	26	108
<i>Handrail</i> (HR)	1	0	0	1
Jumlah Cadangan Menaiktaraf	111	31	47	189

Hasil audit menunjukkan keperluan menaiktaraf kemudahan pejalan kaki dan akses OKU di ketiga-tiga zon. Zon A mencatat jumlah keperluan tertinggi dengan 111 cadangan, termasuk pembinaan 59 *step ramp/dropped kerb* dan 17 TLK OKU. Zon B pula mencadangkan 31 elemen penambahbaikan manakala Zon C mencatat 47. Secara keseluruhan, laporan ini mencadangkan penambahan 111 elemen di Zon A, 31 di Zon B, dan 47 di Zon C, menjadikan jumlah keseluruhan sebanyak 189 cadangan menaiktaraf di kawasan ini.



ISU DAN MASALAH DI PERSIMPANGAN LALU LINTAS TRAFIK UTAMA

1:1,000

PETUNJUK

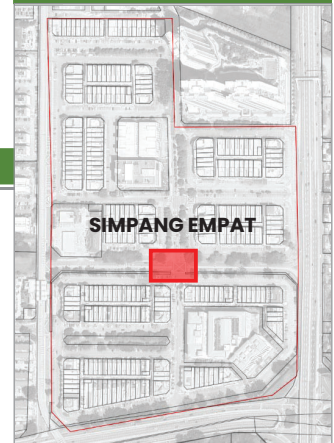


Cadangan Curb Ramp



Cadangan Zebra Crossing mesra OKU

PELAN LOKASI



1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI PERSIMPANGAN LALU LINTAS TRAFIK UTAMA

Lokasi : Jalan PJS 8/5, Jalan PJS 8/6, Jalan PJS 8/8, Jalan PJS 8/15



- i. Penyediaan touch-less pedestrian push button dan traffic light sensor



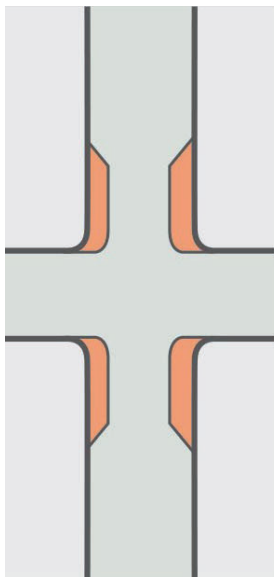
- iii. Penyediaan zebra crossing. Kerja memecah kerb dan menyediakan semula di seberang untuk memudahkan pengguna OKU melintas.

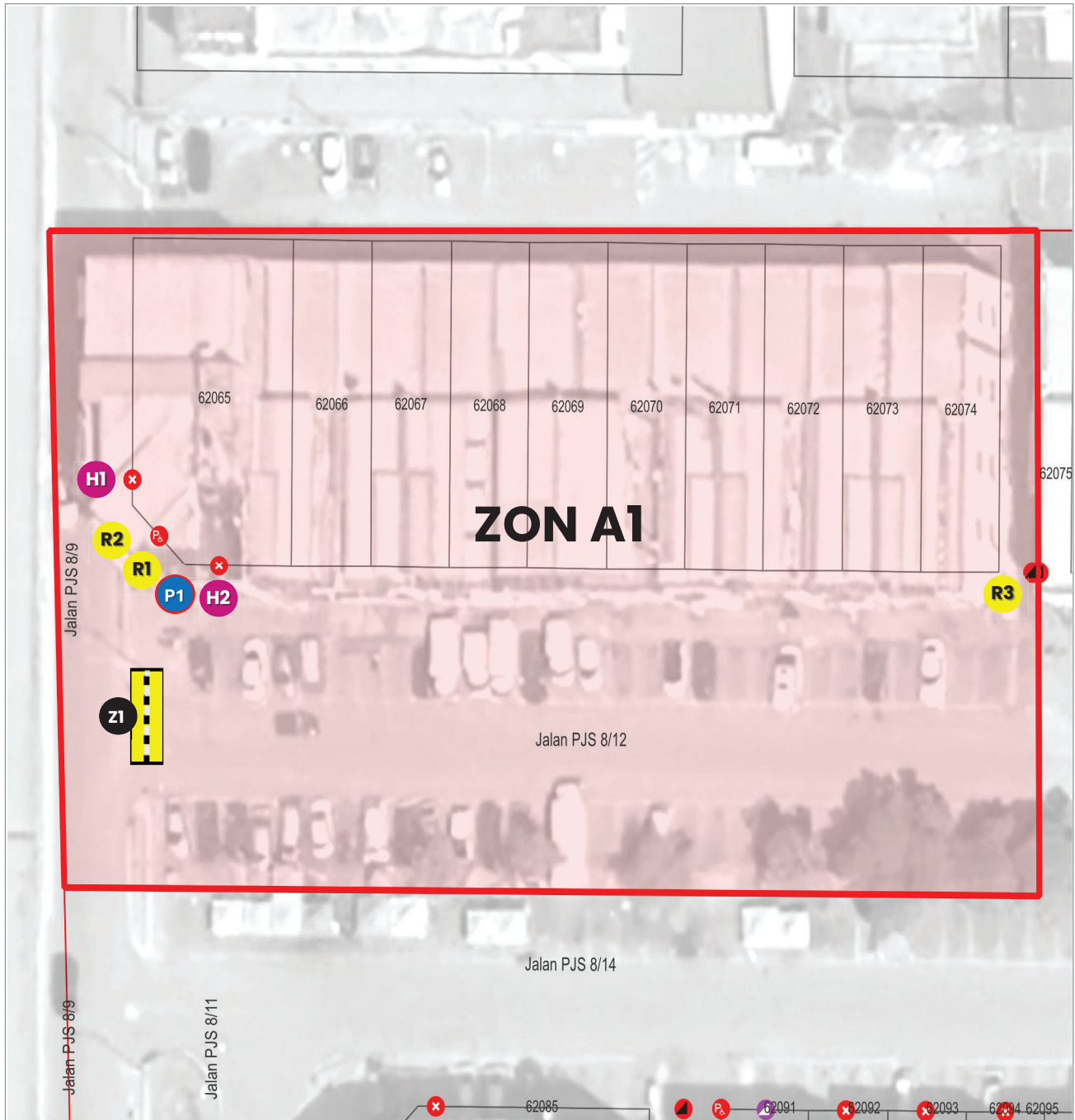


- ii. Penyediaan stepped ramp dan dropped kerb dilengkapi dengan tactile warning block



- iv. Menaik taraf laluan pejalan kaki sedia ada dilengkapi dengan guiding blocks/tactile blocks





PELAN LOKASI

ISU DAN CADANGAN PENAMBAHBAIKAN DI ZON A1

1: 500

1: 10,000

PETUNJUK

Isu		Cadangan Penambahbaikan	
	Tiada Tempat Letak Kereta OKU		Tempat Letak Kereta OKU
	Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break		Lintasan Zebra
	Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot		Penyingkiran Halangan
	Tiada Ramp di Corner Lot		Pembinaan Ramp
	Halangan di kaki lima bangunan		Pemasangan Handrail dan Guiding Tectiles
	Perbezaan tinggi lantai ketara		Laluan Pejalan Kaki

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A1

H1

Nama Premis : RESTORAN ALIF

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62065



Pengalihan halangan seperti meja dan kerusi yang diletakkan di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

H2

Nama Premis : RESTORAN ALIF

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62065



Pengalihan halangan seperti meja dan kerusi yang diletakkan di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A1

P1

Nama Premis : RESTORAN ALIF

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62065



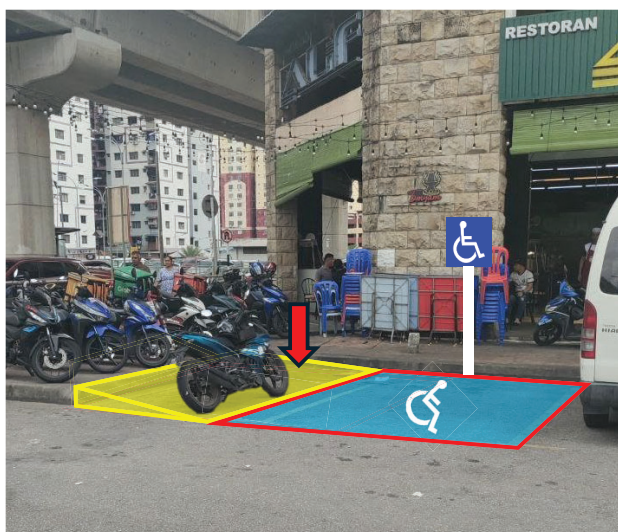
- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/12 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada).
- Pemasangan papan tanda TLK OKU.

R1

Nama Premis : RESTORAN ALIF

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62065



Penyediaan ramp (drop 200mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A1

R2

Nama Premis : RESTORAN ALIF
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12
No Lot : 62065



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 100mm kelebaran 1400mm) berhadapan Restoran Alif (Lot 62065) Jalan PJS 8/12

Z1

Nama Premis : RESTORAN ALIF
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12
No Lot : 62065



Penyediaan 'zebra crossing' di Jalan PJS 8/12 menghubungkan ramp sedia ada ke R3.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A1

R3

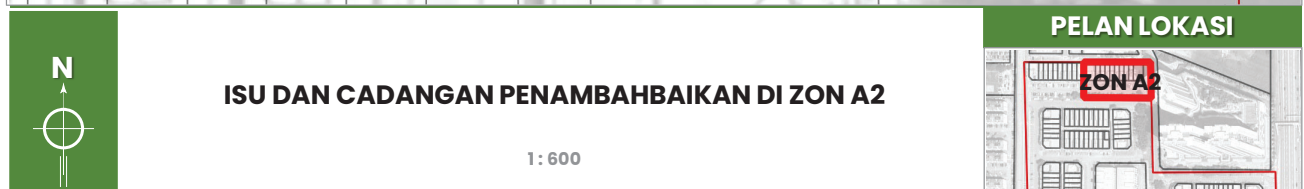
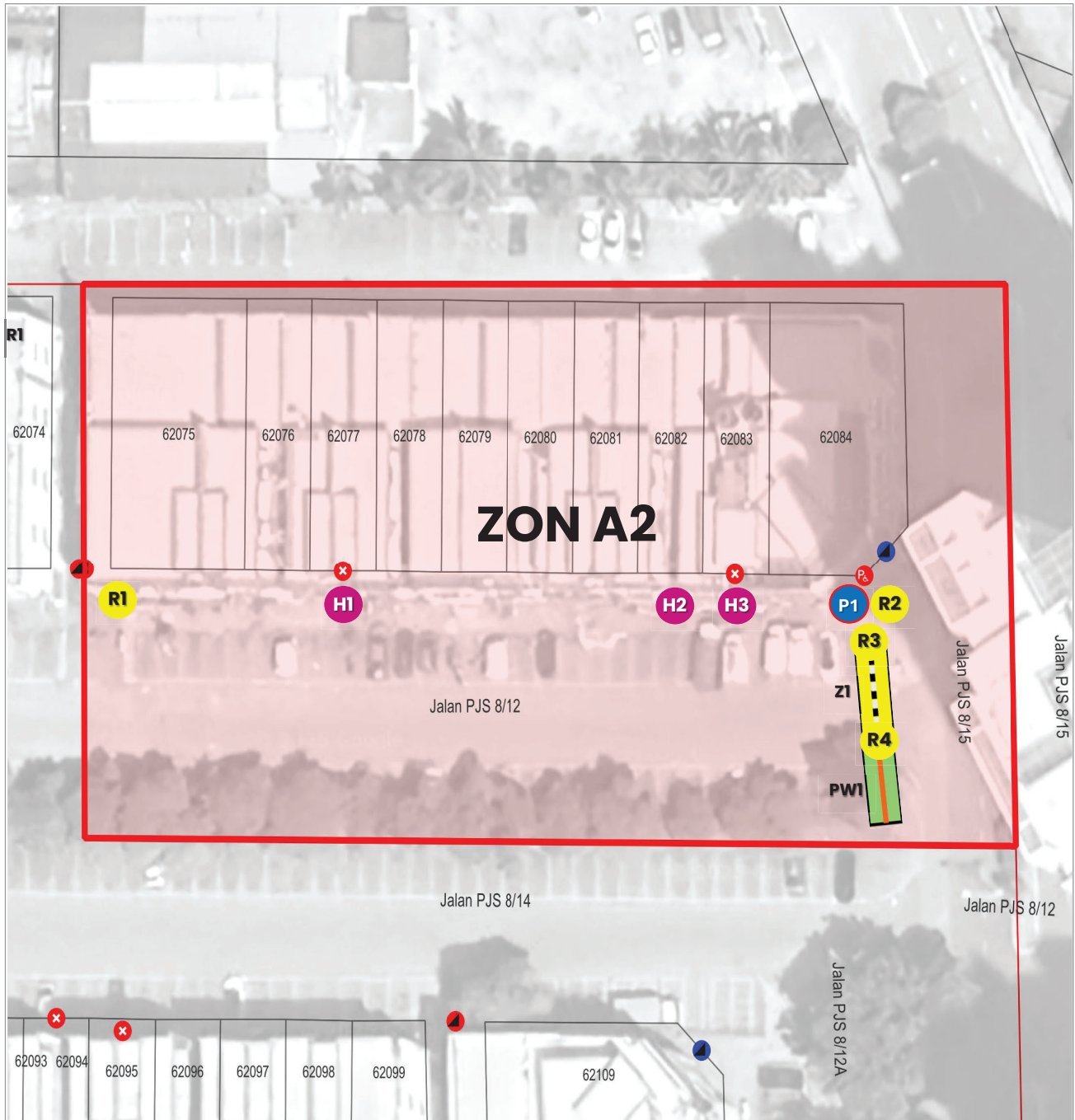
Nama Premis : WAWASAN GROUP

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62074



Menyediakan *ramp* dengan gradian 1:12 (drop 250mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas *ramp* serta handrail berhadapan Lot 62074, Jalan PJS 8/12.



PETUNJUK

Isu

- Tiada Tempat Letak Kereta OKU
- Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break
- Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot
- Tiada Ramp di Corner Lot
- Halangan di kaki lima bangunan
- Perbezaan tinggi lantai ketara

Cadangan Penambahbaikan

- Tempat Letak Kereta OKU
- Penyingkiran Halangan
- Pembinaan Ramp
- Pemasangan Handrail dan Guiding Tectiles
- Lintasan Zebra
- Laluan Pejalan Kaki

PELAN LOKASI



1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A2

R1

Nama Premis : PASAR RAYA MYSAYUR.COM

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62075



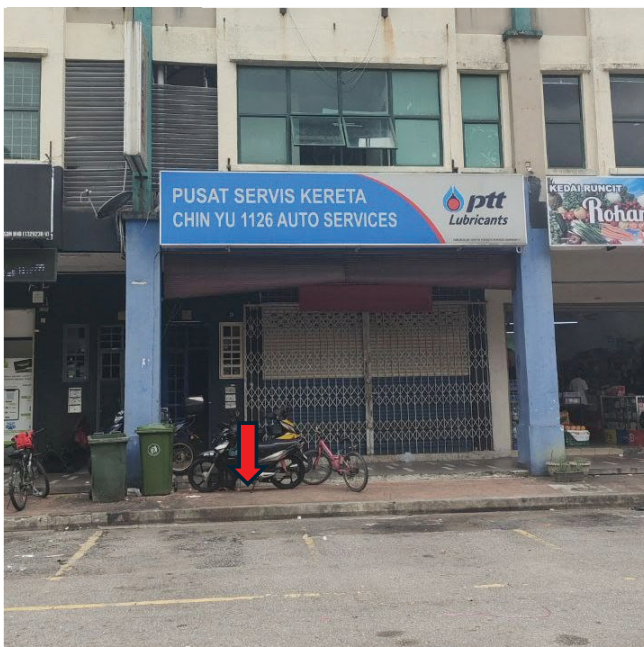
Penyediaan ramp (dari Zon A1) dengan gradian 1:12 (drop 400mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum ramp serta handrail berhadapan Lot 62075, Jalan PJS 8/12.

H1

Nama Premis : PUSAT SERVIS KERETA CHIN YU 1126 AUTO SERVICES

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62077



Pengalihan halangan di kaki lima premis.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A2

H2

Nama Premis : RESTORAN GOLDEN SPOON

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62082



Pengalihan halangan di kaki lima premis
(pemakluman kepada pemilik kedai).

H3

Nama Premis : PASARAYA CS FOOD SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62083



Pengalihan rak makanan di laluan kaki lima kedai
berhadapan Lot 62083 (pemakluman kepada
pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A2

P1

Nama Premis : BEST VIEW HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62084



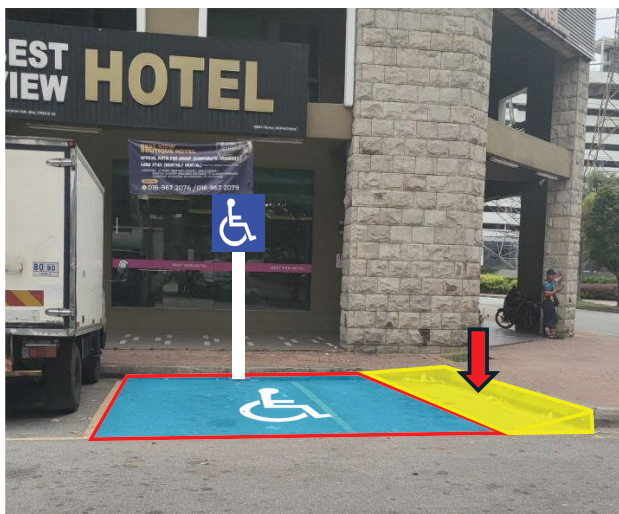
- Penyediaan TLK OKU beserta ramp di Jalan PJS 8/12 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada).
- Pemasangan Papan tanda TLK OKU.

R2

Nama Premis : BEST VIEW HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62084



Penyediaan ramp (drop 390mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A2

R3

Z1

Nama Premis : BEST VIEW HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62084



- i. Penambahbaikan *ramp* sedia ada di laluan pejalan kaki berhadapan premis Best View Hotel (Lot 62084) Jalan PJS 8/12.
- ii. Penyediaan 'zebra crossing' di Jalan PJS 8/12.

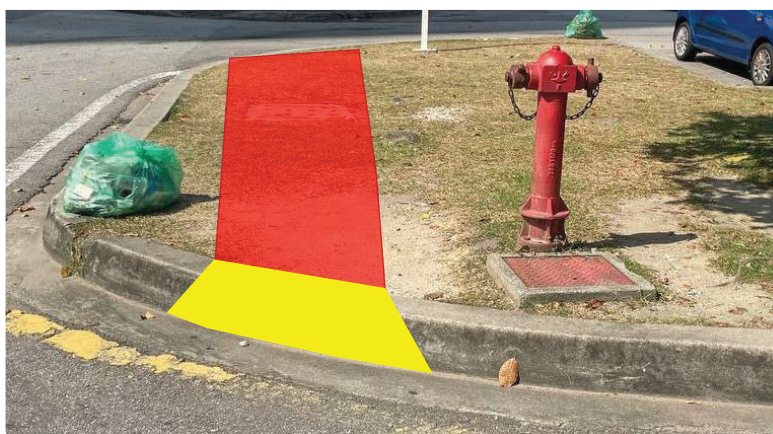
R4

PW1

Nama Premis : BEST VIEW HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12

No Lot : 62084



- i. Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm kelebaran 1200mm) di kawasan hijau berhadapan Jalan PJS 8/12.
- ii. Kerja membina laluan pejalan kaki di kawasan hijau untuk memudahkan pengguna OKU melintas (sambung ke R6-Zone A3).



1:1,100

PETUNJUK

- **Tiada Tempat Letak Kereta OKU**
- **Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break**
- **Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot**
- **Tiada Ramp di Corner Lot**
- **Halangan di kaki lima bangunan**
- **Perbezaan tinggi lantai ketara**

	Tempat Letak Kereta OKU		Lintasan Zebra
	Penyingkiran Halangan		Laluan Pejalan Kaki
	Pembinaan <i>Ramp</i>		
	Pemasangan <i>Handrail</i> dan <i>Guiding Textiles</i>		

1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R1

Nama Premis : AYAM GEPUK CIK SAMBAL (KK MART)

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62085



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 170mm, kelebaran 1200mm) di penjuru premis Ayam Gepuk Cik Sambal (KK MART) (Lot 62085) Jalan PJS 8/14

R2

Nama Premis : PASAR RAYA SC SEGAR

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62091



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 390mm), kelebaran 1400mm lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail di premis Pasar Raya SC Segar (Lot 62091), Jalan PJS 8/14

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

P1

Nama Premis : PASAR RAYA SC SEGAR
Nama Jalan : Jalan PJS 8/14
No Lot : 62091



- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/14 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada).
- Pemasangan papan tanda TLK OKU.

R3

Nama Premis : PASAR RAYA SC SEGAR
Nama Jalan : Jalan PJS 8/14
No Lot : 62091



Penyediaan ramp (drop 390mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

H1

Nama Premis : PASAR RAYA SC SEGAR

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62091



Pengalihan halangan sementara dan kekal di kaki lima premis (sepanjang blok yang sama).

H2

Nama Premis : MYWAY FAMILY KARAOKE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62093



Pengalihan halangan sementara dan kekal di kaki lima premis (sepanjang blok yang sama).

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R4

Nama Premis : EXOTIC AUTO GARAGE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62099



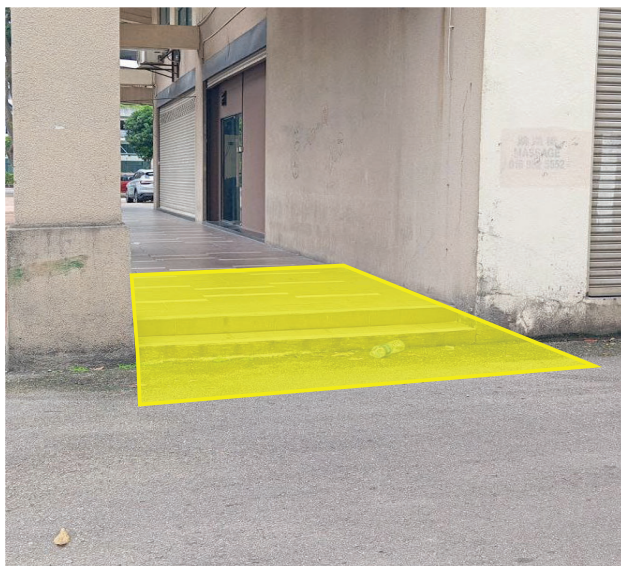
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) bersebelahan Lot 62109, Jalan PJS 8/14.

R5

Nama Premis : MACVIN CAFE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62109



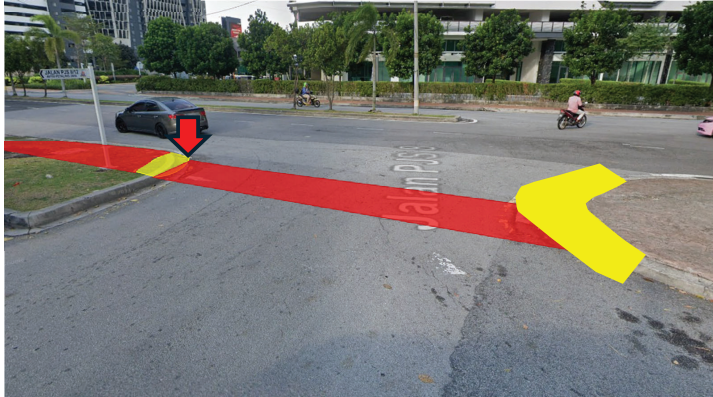
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 360mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62099, Jalan PJS 8/14

LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

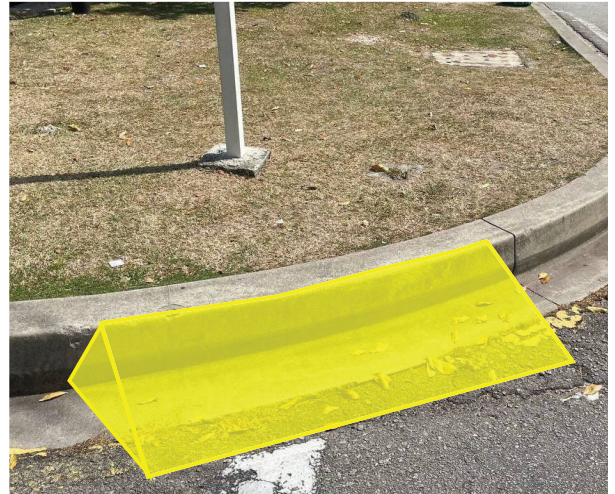
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R6

Nama Premis : MACVIN CAFE
Nama Jalan : Jalan PJS 8/14
No Lot : 62109



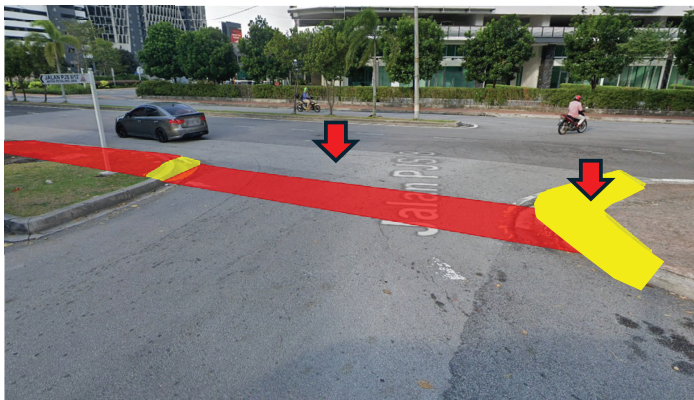
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm) di kawasan hijau berhadapan Jalan PJS 8/14 (sambung dari Z2-Zone A2).



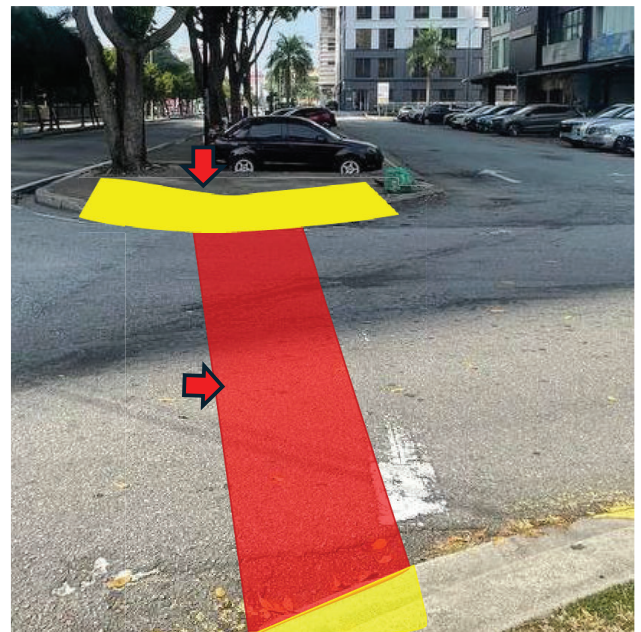
R7

Z1

Nama Premis : MACVIN CAFE
Nama Jalan : Jalan PJS 8/14
No Lot : 62109



- Kerja memecah kerb dan menyediakan semula di seberang untuk memudahkan pengguna OKU melintas (drop 200mm) di Jalan PJS 8/14.
- Penyediaan 'zebra crossing' di Jalan PJS 8/14.



**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R8

Z2

Nama Premis : MACVIN CAFE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12a

No Lot : 62109



- i. Kerja memecah kerb dan menyediakan semula untuk memudahkan pengguna OKU melintas (drop 200mm) di Jalan PJS 8/12a.
- ii. Penyediaan 'zebra crossing' di Jalan PJS 8/12a.

R9

Nama Premis : MACVIN CAFE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12a

No Lot : 62109



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Jalan PJS 8/12a.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

H3

Nama Premis : SERI SEMPORNA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62111



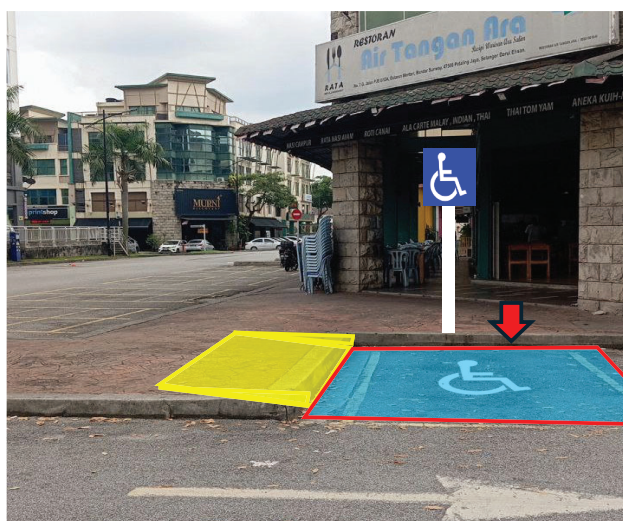
Pengalihan halangan sementara dan kekal di kaki lima premis (pemakluman kepada pemilik kedai)

P2

Nama Premis : AIR TANGAN ARA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62114



- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/12 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R10

Nama Premis : AIR TANGAN ARA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62114



Penyediaan ramp (drop 230mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

R11

Nama Premis : AIR TANGANN ARA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62114



Penyediaan ramp yang menghubungkan laluan pejalan kaki ke kaki lima dengan gradian 1:12 (drop 45mm kelebaran 1400mm) berhadapan premis Restoran Air Tangan Ara (Lot 62114) Jalan PJS 8/12a

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R12

Nama Premis : AIR TANGAN ARA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62114



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 280mm, kelebaran 1400mm) berhadapan Lot 62114, Jalan PJS 8/12A.

H4

Nama Premis : AIR TANGAN ARA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62114



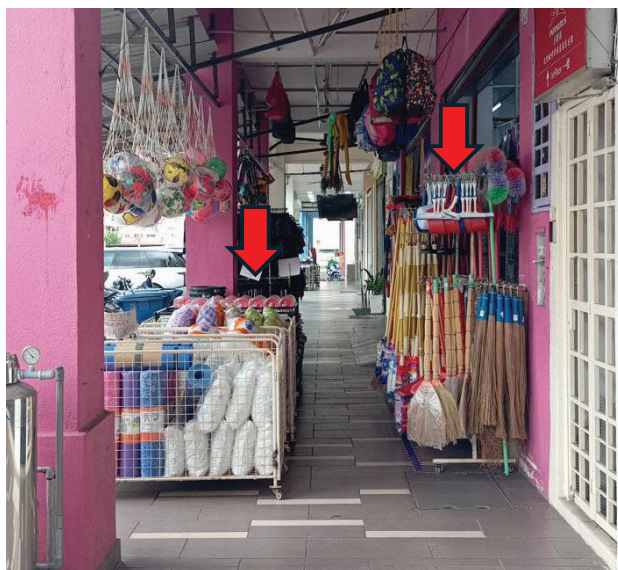
Pengalihan barang pemilik kedai di laluan kaki lima kedai berhadapan Lot 62114 (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

H5

Nama Premis : KARNIVAL
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A
No Lot : 62104



Pengalihan barang-barang pemilik kedai di laluan kaki lima kedai berhadapan Lot 62104 (pemakluman kepada pemilik kedai)

H6

Nama Premis : AK BISTRO
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A
No Lot : 62100



- Mengalihkan halangan di kaki lima premis.
- Pengalihan singki di laluan kaki lima kedai Lot 62100 (pemakluman kepada pemilik kedai).

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R13

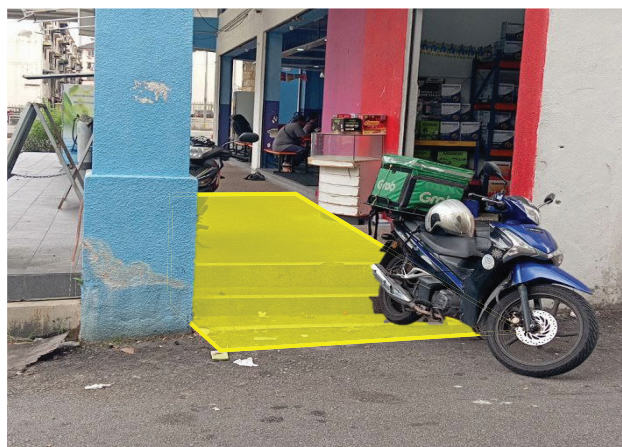
Nama Premis : AK BISTRO
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A
No Lot : 62100



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Lot 62100, Jalan PJS 8/12A.

R14

Nama Premis : BATERI LAJU
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A
No Lot : 62090



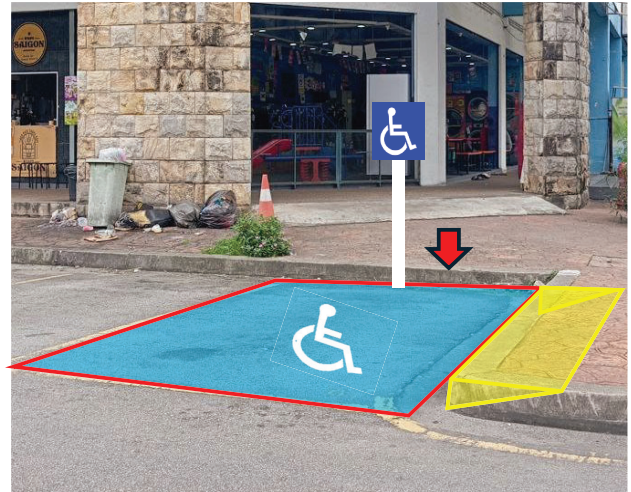
Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 330mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan handrail dan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp berhadapan Lot 62090, Jalan PJS 8/12A.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

P3

Nama Premis : BUBBLE LAB
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A
No Lot : 62090



- i. Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/12A (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada).
- ii. Pemasangan papan tanda TLK OKU.

R15

Nama Premis : BUBBLE LAB
Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A
No Lot : 62090



Penyediaan ramp (drop 200mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R16

Nama Premis : MY ONE SHOP
Nama Jalan : Jalan PJS 8/11
No Lot : 62087



Penyediaan step ramp di kaki lima kedai dengan gradian 1:12 (drop 90mm, kelebaran 2000mm) berhadapan Lot 62087, Jalan PJS 8/11

H7

Nama Premis : KK MART
Nama Jalan : Jalan PJS 8/11
No Lot : 62085



Pengalihan halangan di kaki lima premis (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

R17

Nama Premis : KK MART
Nama Jalan : Jalan PJS 8/11
No Lot : 62085



Penyediaan step ramp di antara kaki lima kedai dan pejalan kaki, gradian 1:12 (drop 100mm) berhadapan premis Kedai Serbaneka KK Super Mart (Lot 62085), Jalan PJS 8/11.

R18

Nama Premis : KK MART
Nama Jalan : Jalan PJS 8/11
No Lot : 62085



- i. Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm) di laluan pejalan kaki berhadapan premis Kedai Serbaneka KK Super Mart (Lot 62085) Jalan PJS 8/11 .
- ii. Penambahbaikan kerb di laluan pejalan kaki.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A3

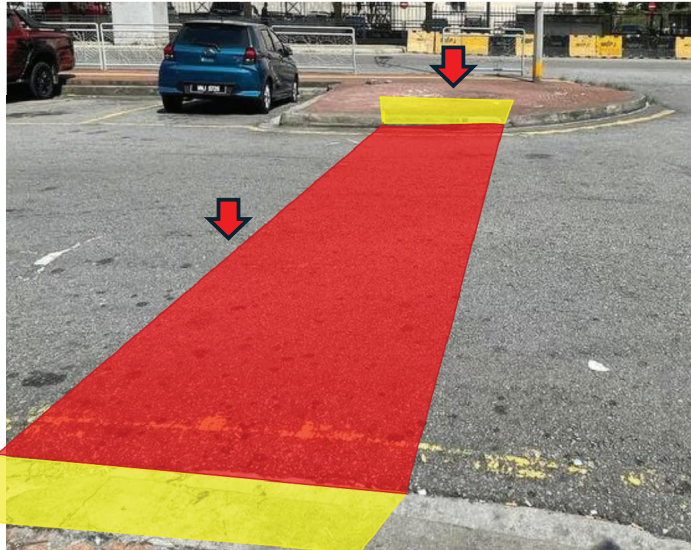
R19

Z3

Nama Premis : KK MART

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62109



- i. Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm) berhadapan Jalan PJS 8/11
- ii. Penyediaan 'zebra crossing' berhadapan Kedai Serbaneka KK Super Mart di Jalan PJS 8/11

R20

Z4

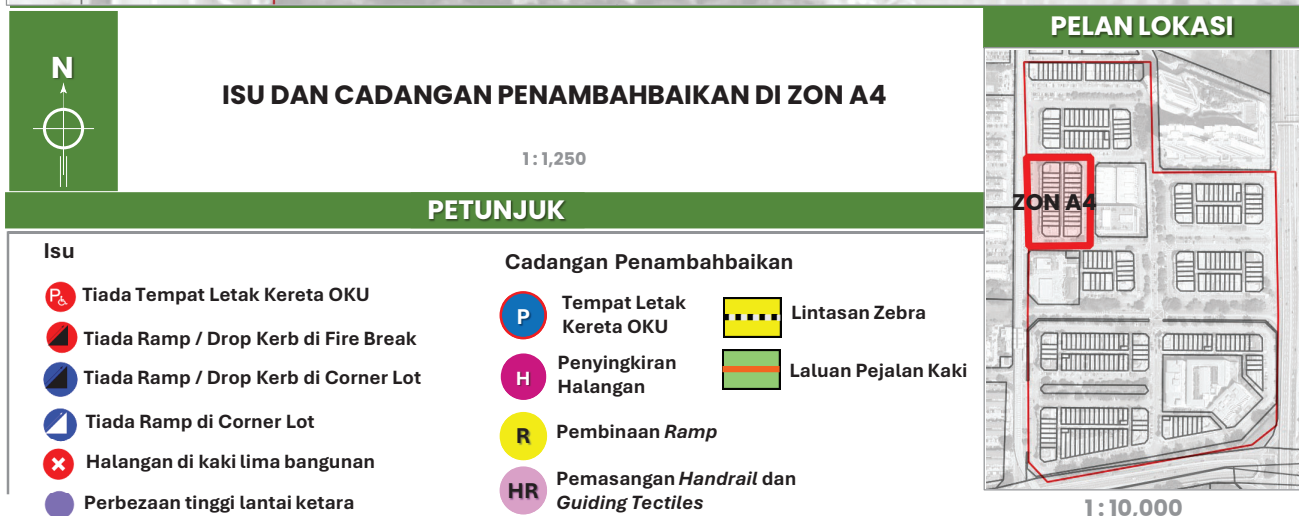
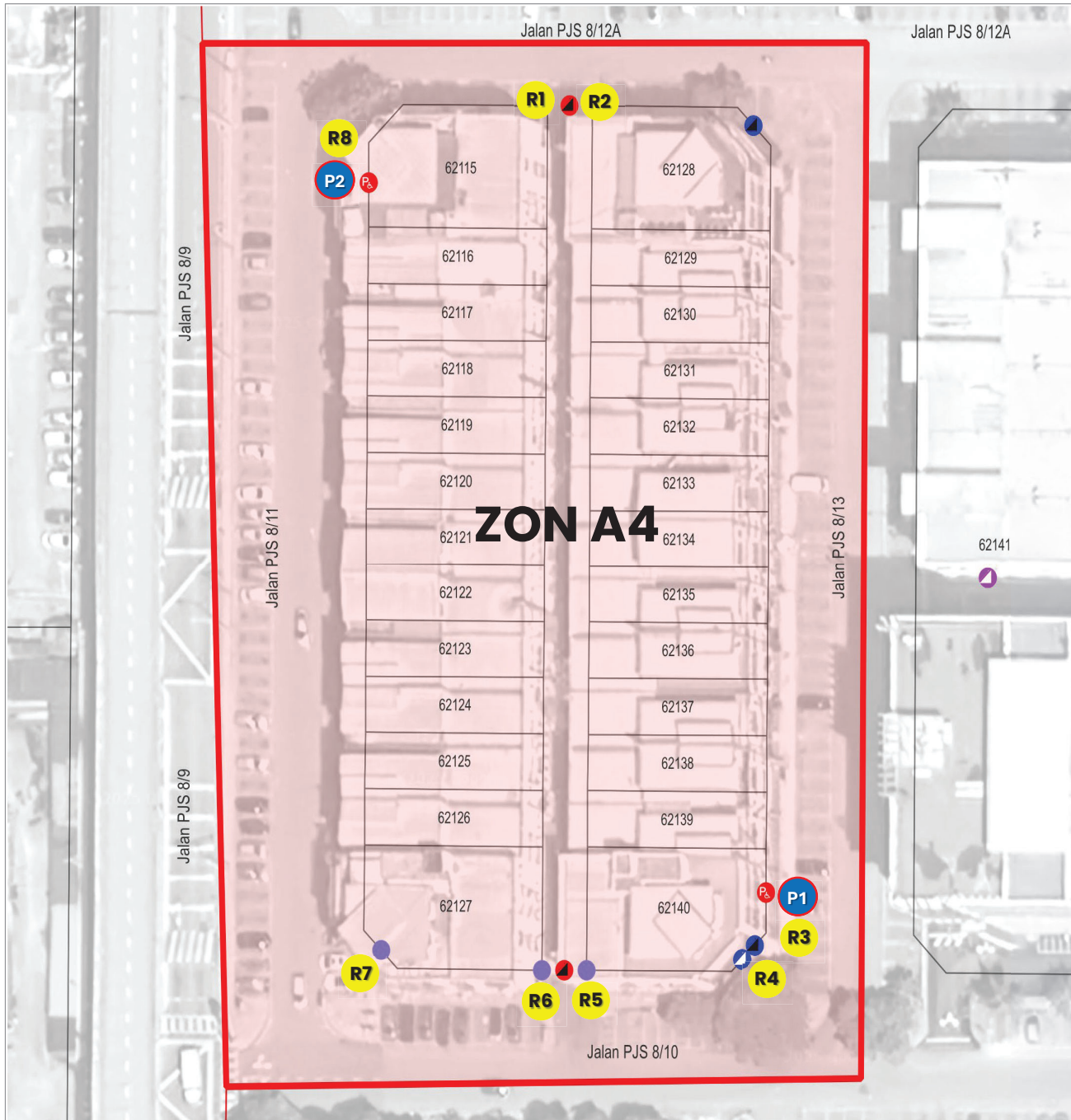
Nama Premis : KK MART

Nama Jalan : Jalan PJS 8/14

No Lot : 62109



- i. Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm) berhadapan Jalan PJS 8/114
- ii. Penyediaan 'zebra crossing' berhadapan Kedai Serbaneka KK Super Mart di Jalan PJS 8/14



**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A4

R1

Nama Premis : PASAR MINI 99 SPEEDMART

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62115



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Pasar Mini 99 Speedmart (Lot 62115) di Jalan PJS 8/11.

R2

Nama Premis : MURNI DISCOVERY

Nama Jalan : Jalan PJS 8/13

No Lot : 62128



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 120mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Premis Murni Discovery (Lot 62128) di Jalan PJS 8/11.

LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A4

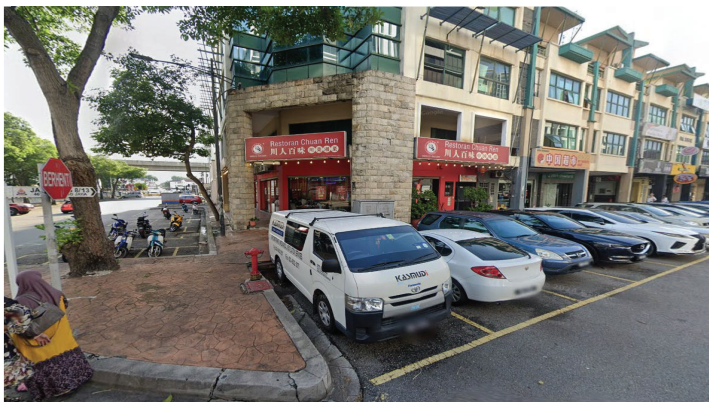
P1

R3

Nama Premis : RESTORAN CHUAN REN

Nama Jalan : Jalan PJS 8/13

No Lot : 62140



- Penyediaan TLK OKU beserta ramp di Jalan PJS 8/13 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU
- Penyediaan ramp (drop 220mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

R4

Nama Premis : RESTORAN CHUAN REN

Nama Jalan : Jalan PJS 8/13

No Lot : 62140



Penyediaan ramp menghubungkan kaki lima ke laluan pejalan kaki. Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1400mm) di Lot 62140, Jalan PJS 8/13.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

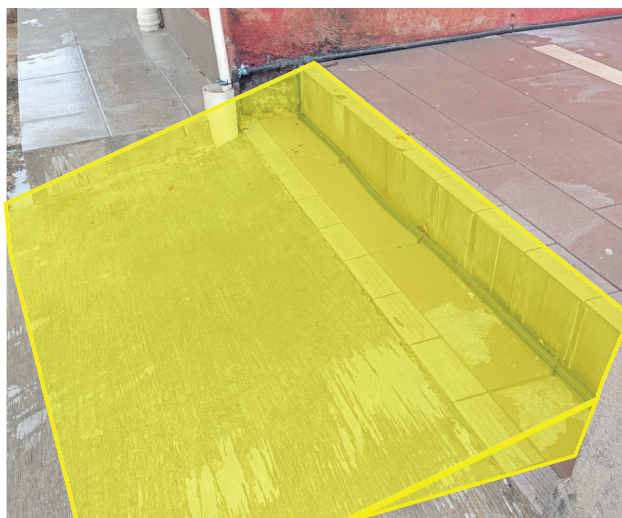
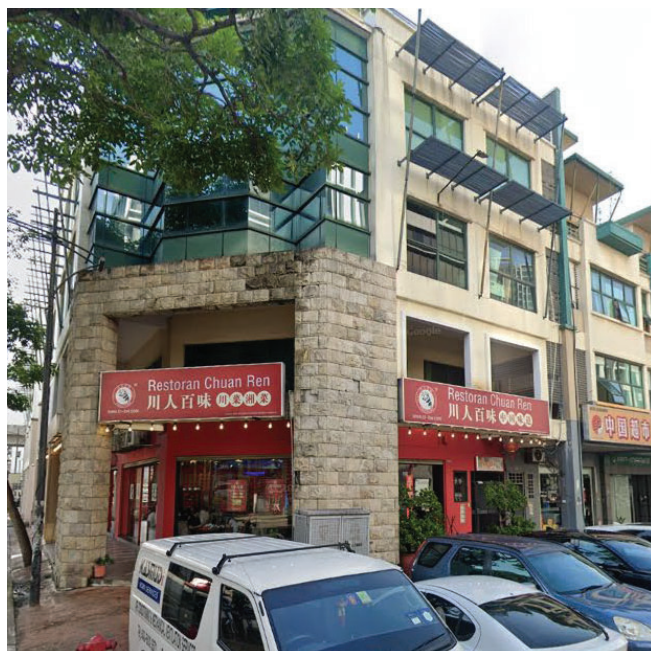
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A4

R5

Nama Premis : RESTORAN CHUAN REN

Nama Jalan : Jalan PJS 8/13

No Lot : 62140



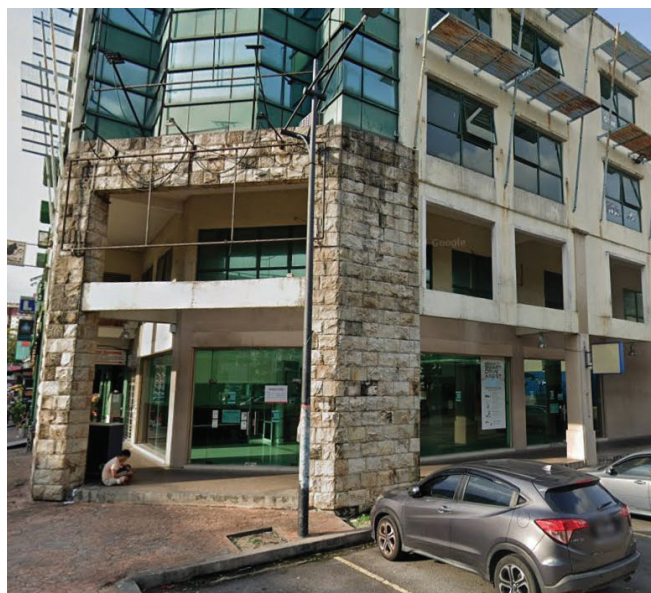
Penambahbaikan *ramp* sedia ada dengan gradian 1:12 (drop 480mm, kelebaran 1400mm) berhadapan premis Restoran Chuan Ren Sunway (Lot 62140) PJS 8/10.

R6

Nama Premis : TIADA PENGHUNI (PERODUA SDN BHD)

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62127



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 350mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail di Lot 62127, Jalan PJS 8/10.

LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

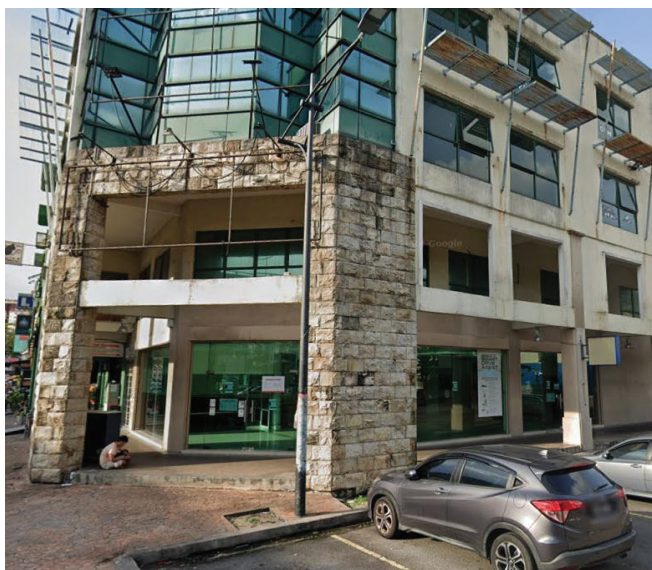
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A4

R7

Nama Premis : TIADA PENGHUNI (PERODUA SDN BHD)

Nama Jalan : Jalan PJS 8/11

No Lot : 62127



Penyediaan ramp menghubungkan kaki lima ke laluan pejalan kaki. Menyediakan ramp dengan gradian 1:12 (drop 250mm , kelebaran 1400mm) lengkap dengan handrail dan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp berhadapan Lot 62127, Jalan PJS 8/11.

P2

R8

Nama Premis : PASAR MINI 99 SPEEDMART

Nama Jalan : Jalan PJS 8/12A

No Lot : 62115



- Penyediaan TLK OKU beserta ramp di Jalan PJS 8/12A (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU.
- Penyediaan ramp (drop 230mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

PETUNJUK

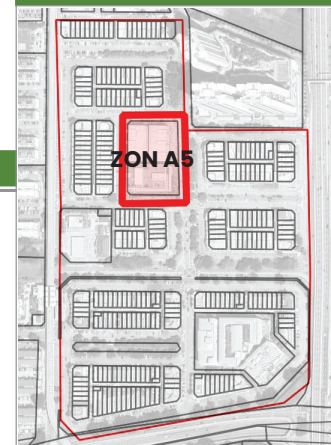
Isu

-  **Tiada Tempat Letak Kereta OKU**
-  **Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break**
-  **Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot**
-  **Tiada Ramp di Corner Lot**
-  **Halangan di kaki lima bangunan**
-  **Perbezaan tinggi lantai ketara**

Cadangan Penambahbaikan

- | | | | |
|---|--|---|---------------------|
|  | Tempat Letak Kereta OKU |  | Lintasan Zebra |
|  | Penyingkiran Halangan |  | Latuan Pejalan Kaki |
|  | Pembinaan <i>Ramp</i> | | |
|  | Pemasangan <i>Handrail</i> dan <i>Guiding Textiles</i> | | |

PELAN LOKASI



1:10,000

LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

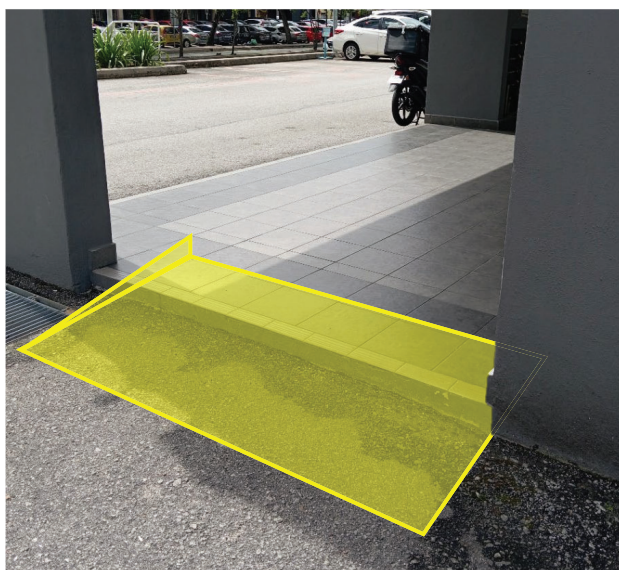
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A5

R1

Nama Premis : FUE HAIR TRANSPLANT CENTER KL MALAYSIA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/15

No Lot : 62141



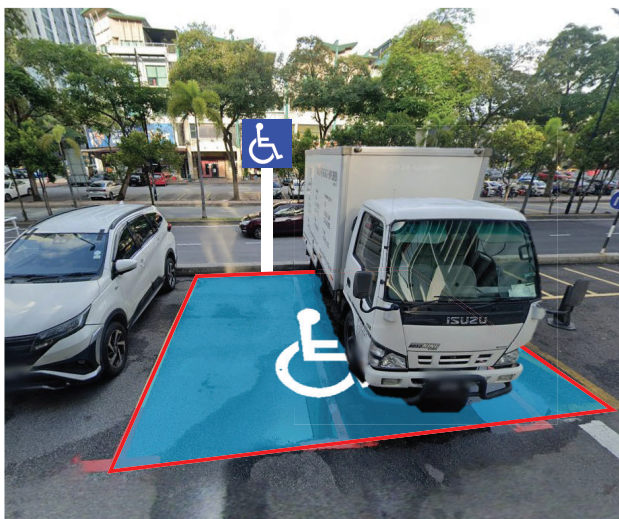
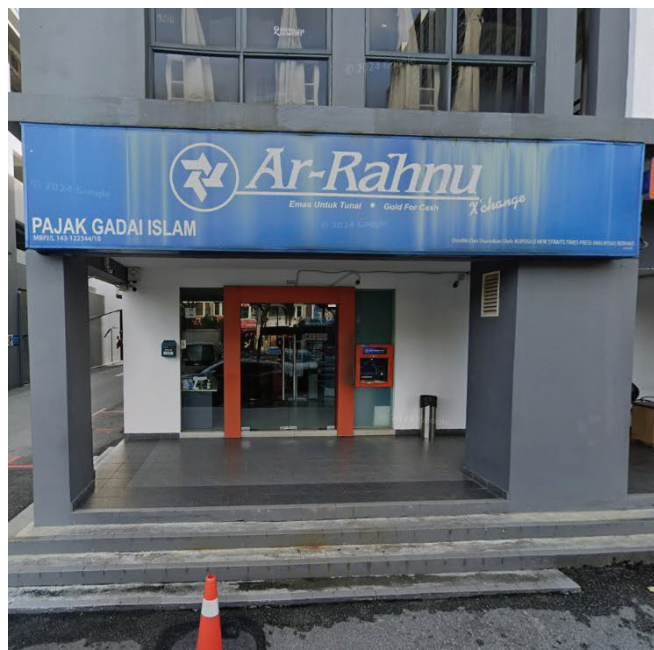
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 90mm, kelebaram 1200mm) berhadapan premis Pusat Kesihatan Camil (Lot 62141)

P1

Nama Premis : AR-RAHNU

Nama Jalan : Jalan PJS 8/13

No Lot : 62141



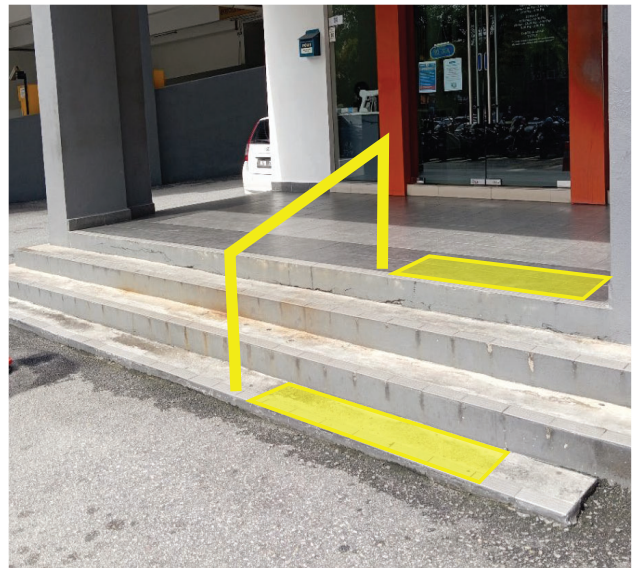
- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/13 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A5

HR1

Nama Premis : AR-RAHNU
Nama Jalan : Jalan PJS 8/13
No Lot : 62141



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 510mm , kelebaran 1800mm) lengkap dengan *handrail* dan '*warning tactile*' pada tangga sedia ada berhadapan premis Ar Rahnu (Lot 62141)

PETUNJUK

- **Tiada Tempat Letak Kereta OKU**
- **Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break**
- **Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot**
- **Tiada Ramp di Corner Lot**
- **Halangan di kaki lima bangunan**
- **Perbezaan tinggi lantai ketara**

	Tempat Letak Kereta OKU		Lintasan Zebra
	Penyingkiran Halangan		Laluan Pejalan Kaki
	Pembinaan <i>Ramp</i>		
	Pemasangan <i>Handrail</i> dan <i>Guiding Textiles</i>		

1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

R1

Nama Premis : KOPITIAM YANG YANG

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62162



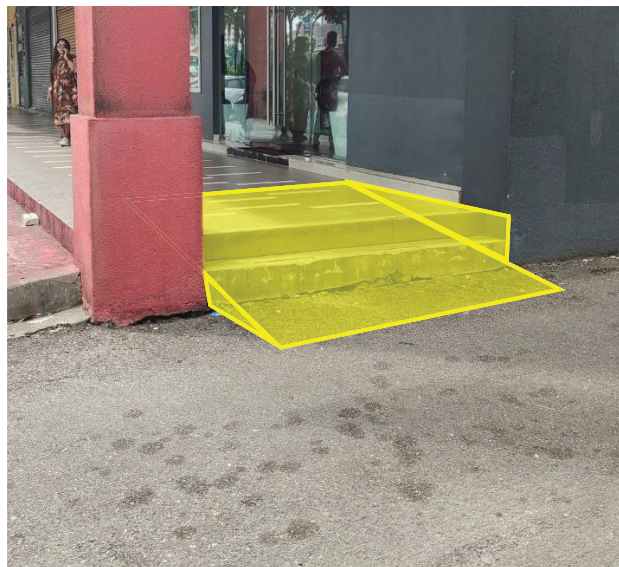
Penambahbaikan ramp sediada dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Kopitiam Yang Yang (Lot 62162) Jalan PJS 8/17

R2

Nama Premis : TIME HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62168



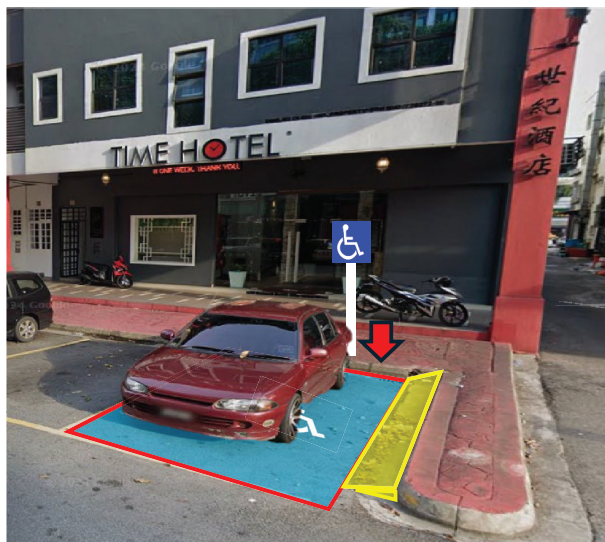
Penambahbaikan ramp sediada dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) bersebelahan premis Kopitiam Yang Yang (Lot 62162) Jalan PJS 8/17

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

P1

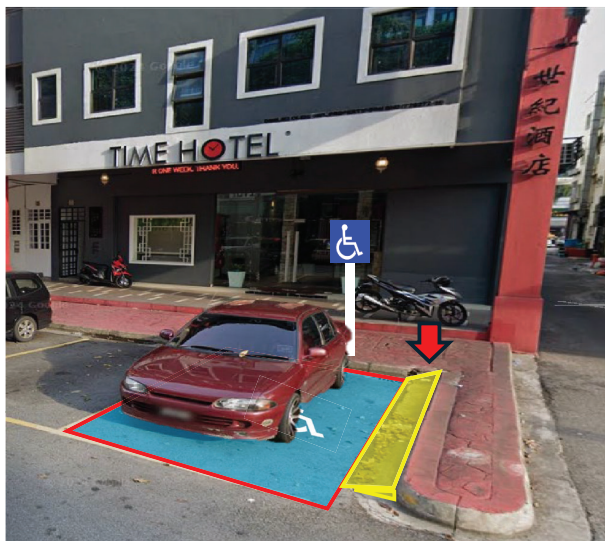
Nama Premis : TIME HOTEL
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62168



- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU

R3

Nama Premis : TIME HOTEL
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62168



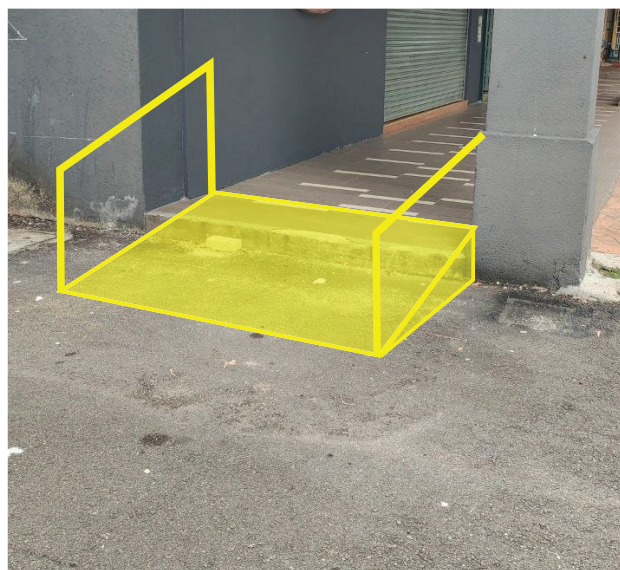
Penyediaan step ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Time Hotel (Lot 62168) Jalan PJS 8/17

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

R4

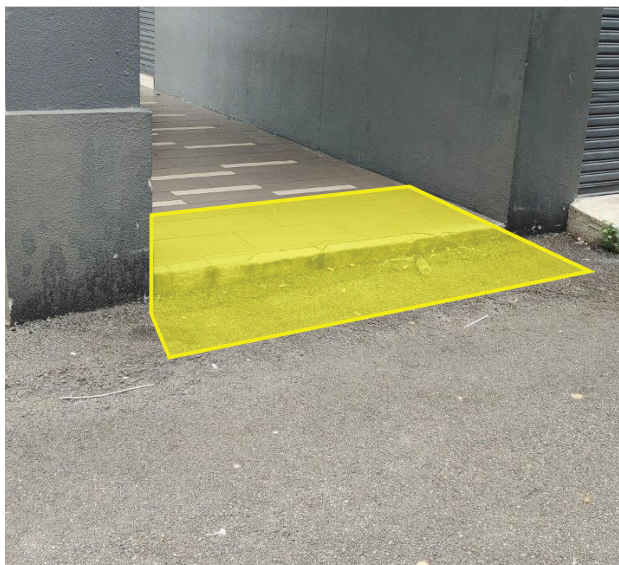
Nama Premis : MOON CLUB
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62175



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 170mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Lot 62175, Jalan PJS 8/17

R5

Nama Premis : ACCRETECH (MALAYSIA) SDN. BHD.
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62184



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 110mm , kelebaran 1200mm) berhadapan Bangunan Accretech (Lot 62184) Jalan PJS 8/17

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

H1

Nama Premis : RESTORAN LALA CHONG SEAFOOD

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62186



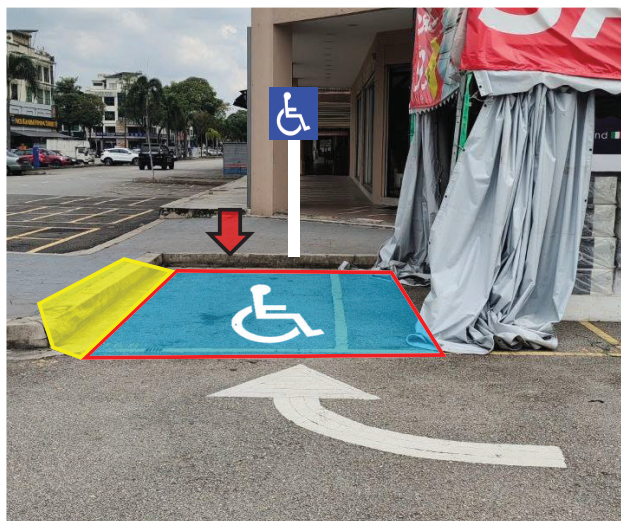
Pengalihan halangan seperti meja dan kerusi yang diletakkan di laluan kaki lima kedai berhadapan premis Lala Chang Seafood Restaurant (Lot 62186) (pemakluman kepada pemilik kedai)

P2

Nama Premis : CODE FIVE STUDIO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62189



- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

R6

Nama Premis : CODE FIVE STUDIO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62189



Penyediaan ramp (drop 240mm)
berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima
kedai.

R7

Nama Premis : CODE FIVE STUDIO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62189



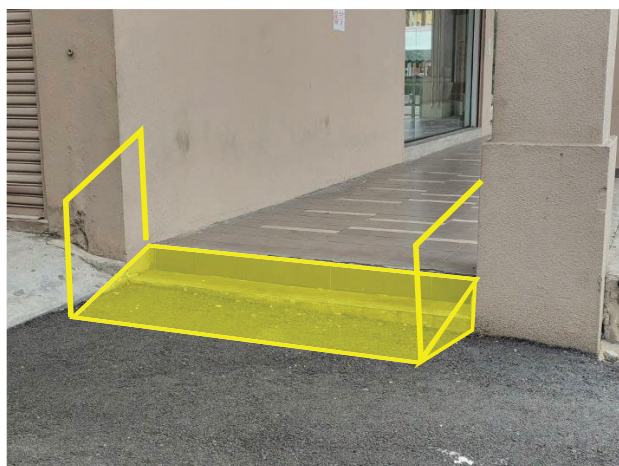
Penyediaan step ramp dengan gradian 1:12 (drop
110mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis
Code Five Studio (Lot 62189) Jalan PJS 8/17

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

R8

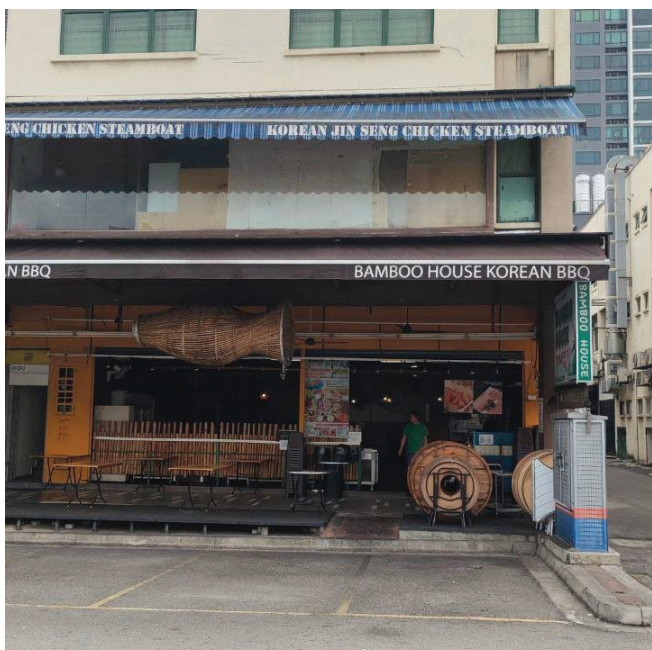
Nama Premis : CODE FIVE STUDIO
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62189



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 230mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Code Five Studio (Lot 62189) Jalan PJS 8/17

R9

Nama Premis : BAMBOO HOUSE KOREAN BBQ
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62183



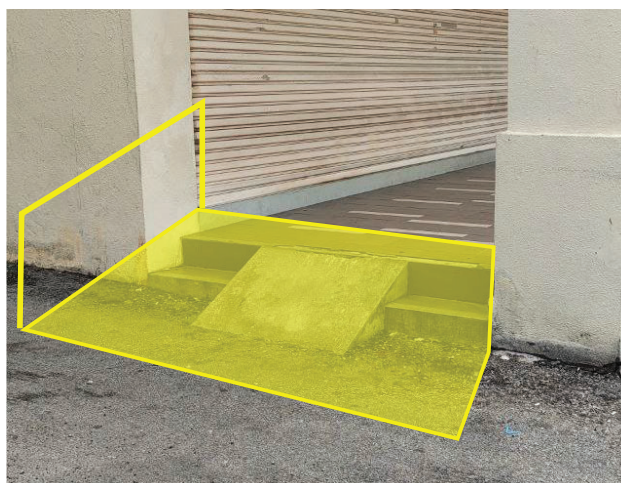
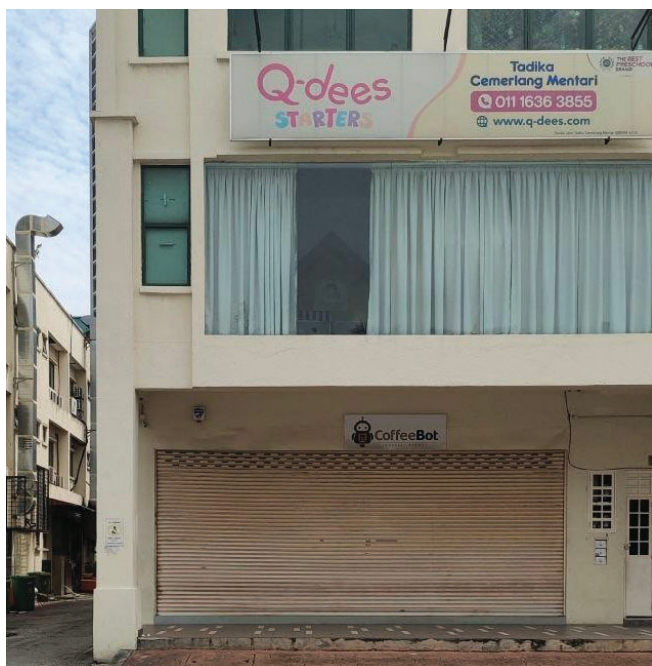
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Bamboo House Korean BBQ (Lot 62183) Jalan PJS 8/17

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

R10

Nama Premis : COFFEEBOT
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62176



Penambahbaikan ramp sediaada dengan gradian 1:12 (drop 310mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' serta handrail berhadapan premis CoffeeBot Malaysia (Lot 62176) Jalan PJS 8/17

R11

Nama Premis : THREE STOGES
Nama Jalan : Jalan PJS 8/18
No Lot : 62167



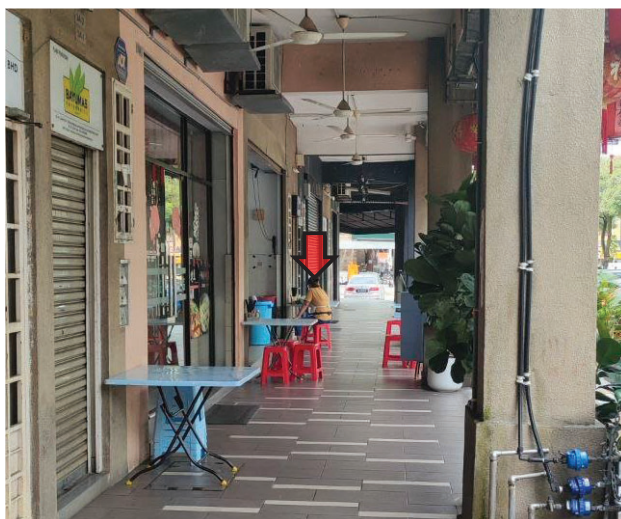
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 220mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Three Stooges (Lot 62167) Jalan PJS 8/17

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

H2

Nama Premis : RESTORAN CHUAN XIANG REN JIA
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62165



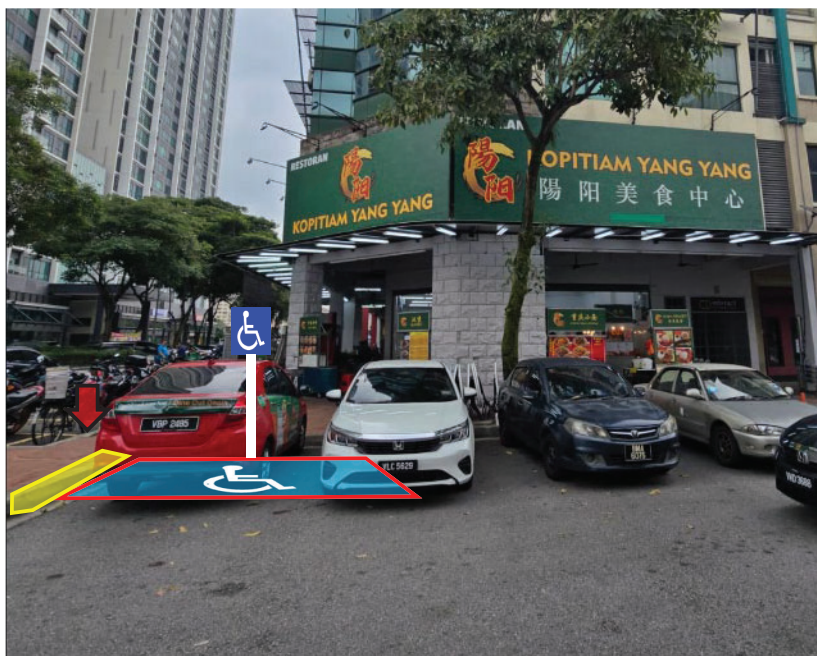
Pengalihan halangan di kaki lima premis
(pemakluman kepada pemilik kedai)

R12

Nama Premis : KOPITIAM YANG YANG
Nama Jalan : Jalan PJS 8/17
No Lot : 62162



Penyediaan ramp (drop 220mm)
berhampiran TLK OKU untuk akses
ke kaki lima kedai.



**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A6

P3

Nama Premis : KOPITIAM YANG YANG

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62162



- i. Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Pemasangan papan tanda TLK OKU

H3

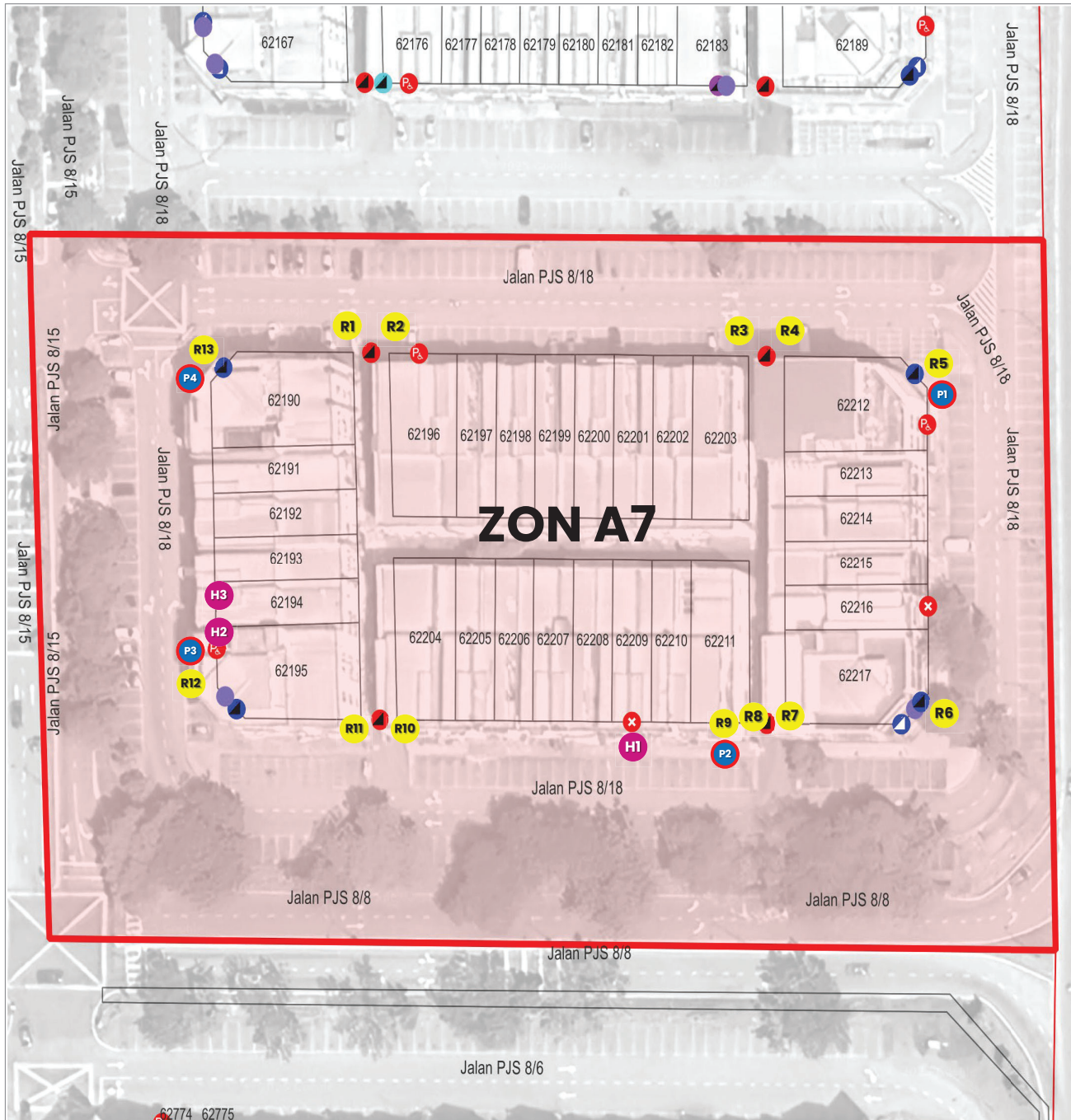
Nama Premis : KOPITIAM YANG YANG

Nama Jalan : Jalan PJS 8/17

No Lot : 62162



Pengalihan halangan seperti gerai di laluan kaki lima kedai berhadapan Lot 62162, Jalan PJS 8/17 (pemakluman kepada pemilik kedai).



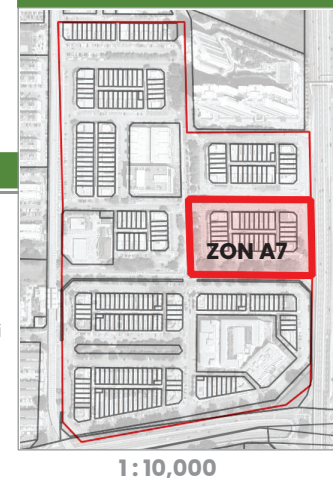
Isu

- Tiada Tempat Letak Kereta OKU
- Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break
- Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot
- Tiada Ramp di Corner Lot
- Halangan di kaki lima bangunan
- Perbezaan tinggi lantai ketara

Cadangan Penambahbaikan

- Tempat Letak Kereta OKU
- Penyingkiran Halangan
- Pembinaan Ramp
- Pemasangan Handrail dan Guiding Tectiles
- Lintasan Zebra
- Laluan Pejalan Kaki

PELAN LOKASI



**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

R1

Nama Premis : NASI KANDAR PENANG STREET

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62190



Penambahbaikan ramp sediaada dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Nasi Kandar Penang Street (Lot 6290) Jalan PJS 8/18

R2

Nama Premis : MM NETWORK SDN. BHD

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62196



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis MM Network Sdn. Bhd. Lot 62196) Jalan PJS 8/18

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

R3

Nama Premis : MALIKI NASI KUKUS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62203



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Maliki Nasi Kukus (Lot 62203) Jalan PJS 8/18

R4

Nama Premis : CHERY D'CHAMPION AUTO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62212



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Chery D'Champion Auto (Lot 62212) Jalan PJS 8/18

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

P1

Nama Premis : CHERY D'CHAMPION AUTO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62212



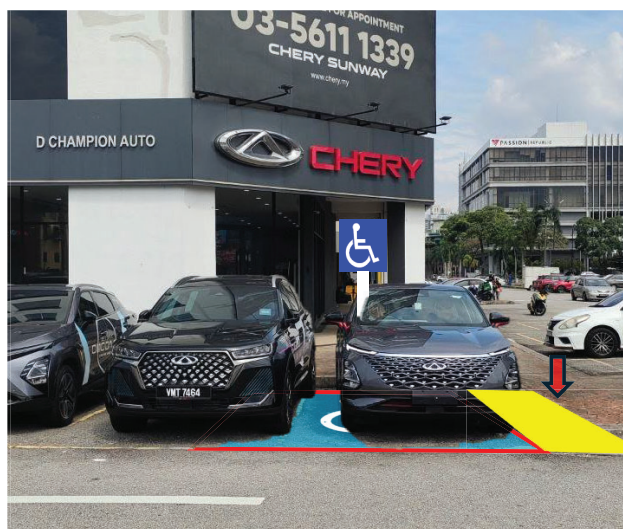
- i. Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Pemasangan papan tanda TLK OKU.

R5

Nama Premis : CHERY D'CHAMPION AUTO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62212



Penyediaan ramp (drop 200mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

R6

Nama Premis : MENTARI PROPERTIES SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62212



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 240mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Pejabat Urusan Mentari Properties Sdn Bhd Lot 62212) Jalan PJS 8/18

R7

Nama Premis : MENTARI PROPERTIES SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62217



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 250mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62217, Jalan PJS 8/18

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

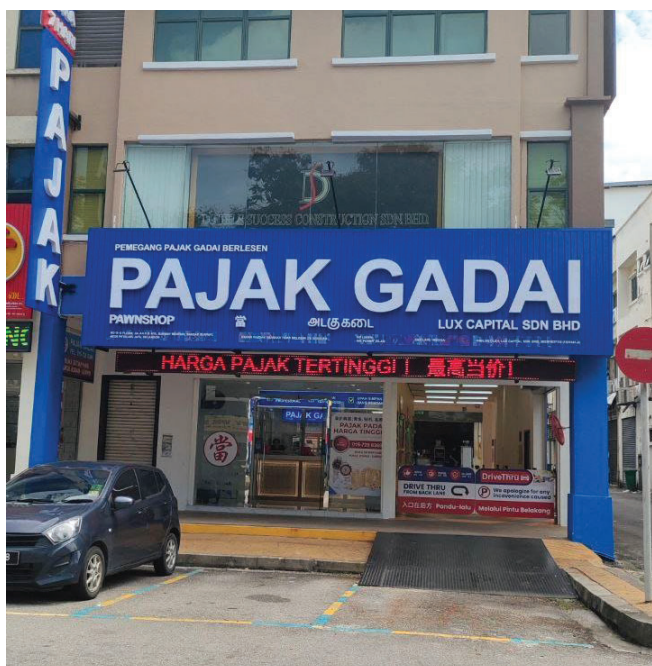
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

R8

Nama Premis : PAJAK GADAI LUX CAPITAL SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62211



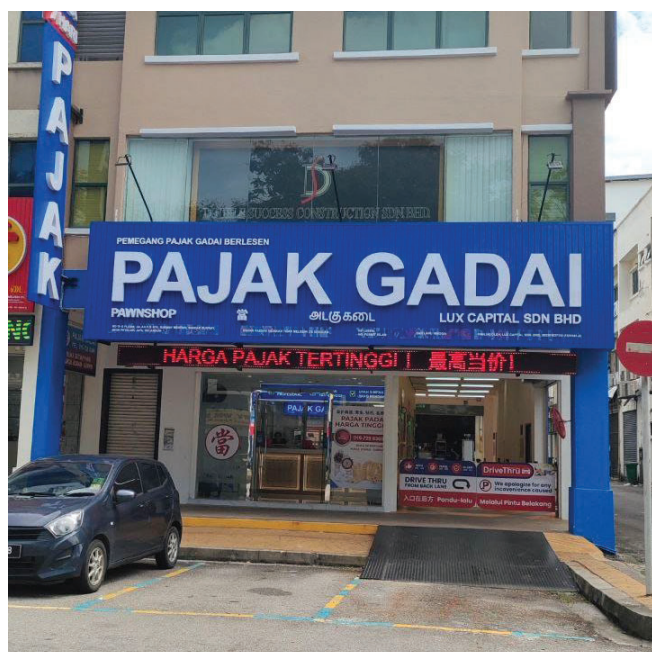
Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail di tepi premis Pajak Gadai Lux Capital Sdn. Bhd. (Lot 62211) Jalan PJS 8/18

R9

Nama Premis : PAJAK GADAI LUX CAPITAL SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62211



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Pajak Gadai Lux Capital Sdn. Bhd. (Lot 62211) Jalan PJS 8/18

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

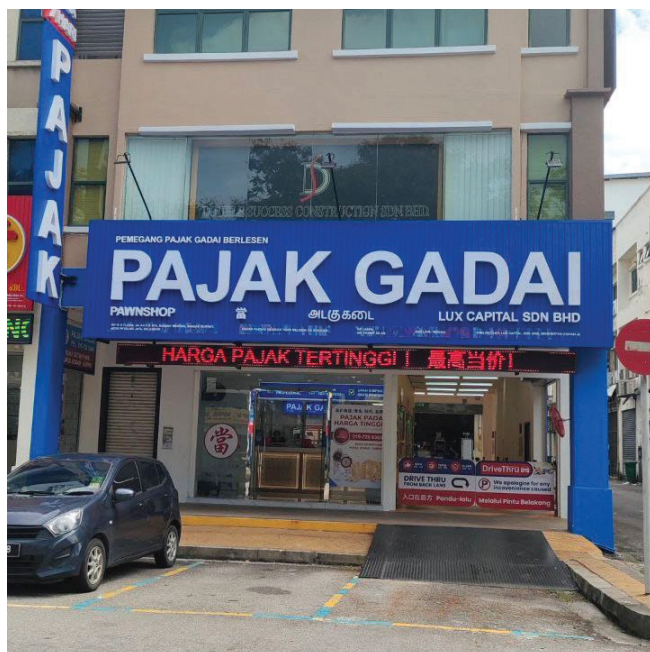
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

P2

Nama Premis : PAJAK GADAI LUX CAPITAL SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62211



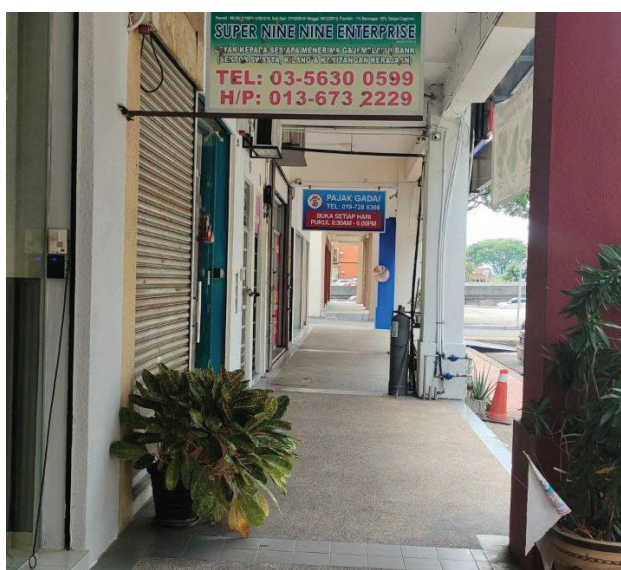
- Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Pemasangan papan tanda TLK OKU

H1

Nama Premis : PEMBERI PINJAM WANG & SUE HAIR BEAUTY SALOON

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62209



Pengalihan halangan di kaki lima premis (pemakuman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

R10

Nama Premis : KEDAI PAJAK SOON SOON SDN. BHD.

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62204



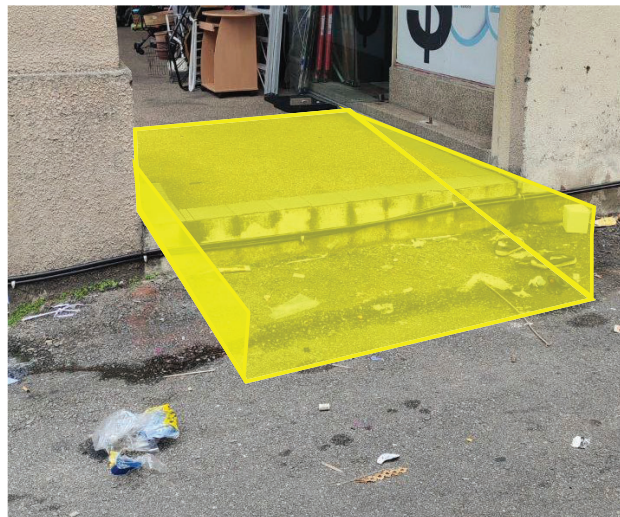
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 280mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62204, Jalan PJS 8/18

R11

Nama Premis : CASH CONVERTERS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62195



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 280mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Cash Converters (Lot 62195) Jalan PJS 8/18

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

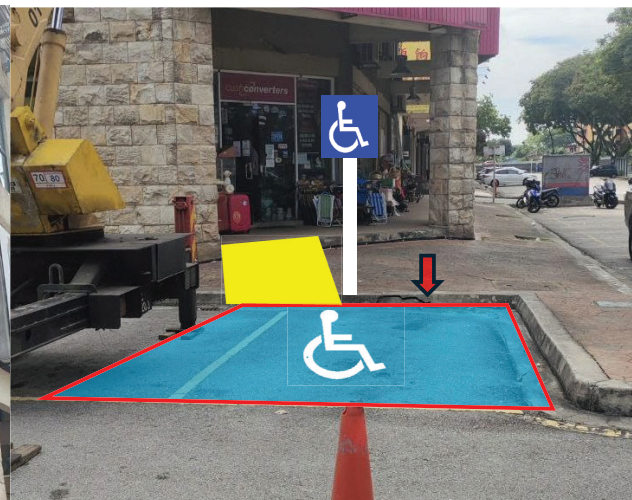
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

P3

Nama Premis : CASH CONVERTERS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62195



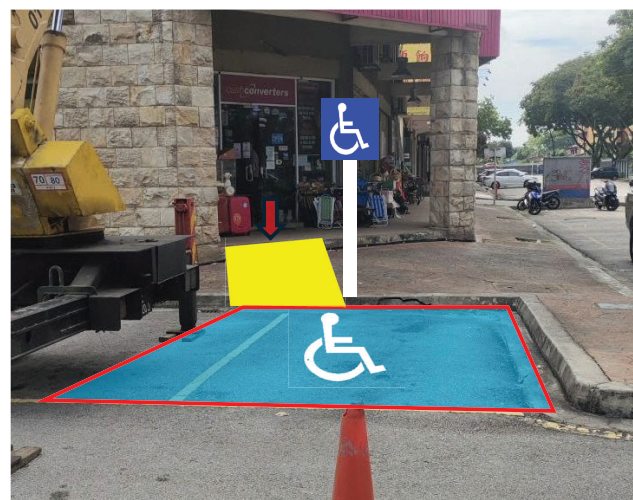
- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada).
- Pemasangan papan tanda TLK OKU.

R12

Nama Premis : CASH CONVERTERS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62195



Penyediaan ramp (drop 240mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

H2

Nama Premis : CASH CONVERTERS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62195



Pengalihan halangan seperti barang barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

H3

Nama Premis : NICE N CHEAP

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62194



Pengalihan halangan seperti barang barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A7

P4

Nama Premis : RESTORAN NASI KANDAR PENANG STREET

Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62190



- Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/18 (pemansuhan satu(1) unit TLK sedia ada dan penambaihan TLK OKU sedia ada.
- Pemasangan papan tanda TLK OKU.

R13

Nama Premis : RESTORAN NASI KANDAR PENANG STREET

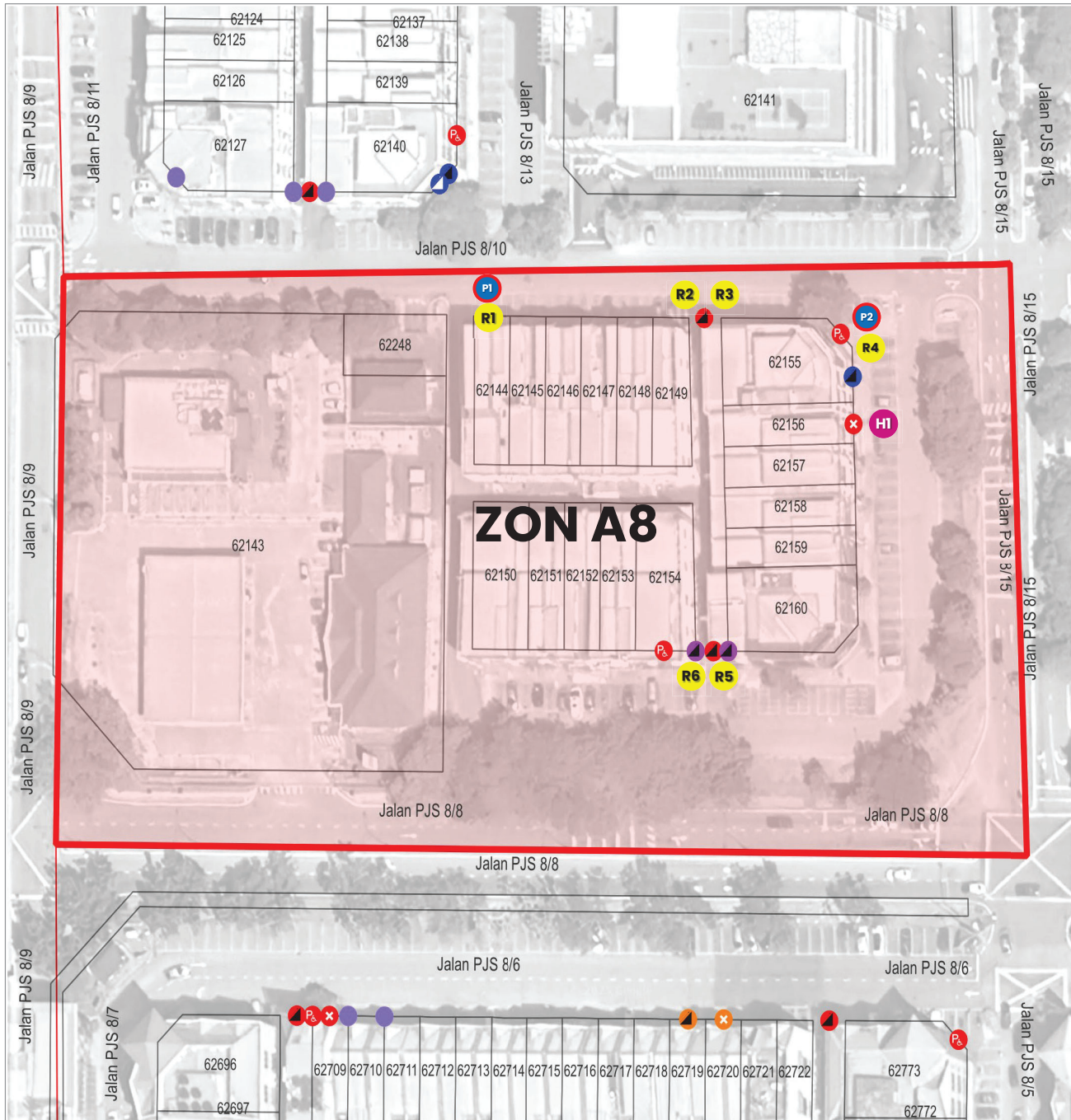
Nama Jalan : Jalan PJS 8/18

No Lot : 62190



Penambahbaikan ramp (drop 200mm, kelebaran 1200mm)

PROGRAM ENHANCING MOBILITY ACCESSIBILITY AND INCLUSIVITY FOR COMMUNITY WITH SPECIAL NEEDS



ISU DAN CADANGAN PENAMBAHBAIKAN DI ZON A8

1:1,250

PETUNJUK

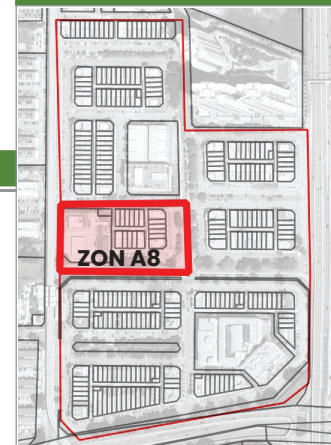
Isu

-  Tiada Tempat Letak Kereta OKU
-  Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break
-  Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot
-  Tiada Ramp di Corner Lot
-  Halangan di kaki lima bangunan
-  Perbezaan tinggi lantai ketara

Cadangan Penambahbaikan

-  Tempat Letak Kereta OKU
-  Pembinaan Ramp
-  Penyingkiran Halangan
-  Pemasangan Handrail dan Guiding Tectiles
-  Lintasan Zebra
-  Laluan Pejalan Kaki

PELAN LOKASI



1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A8

P1

R1

Nama Premis : BEYOND HEALTH CLINIC

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62144



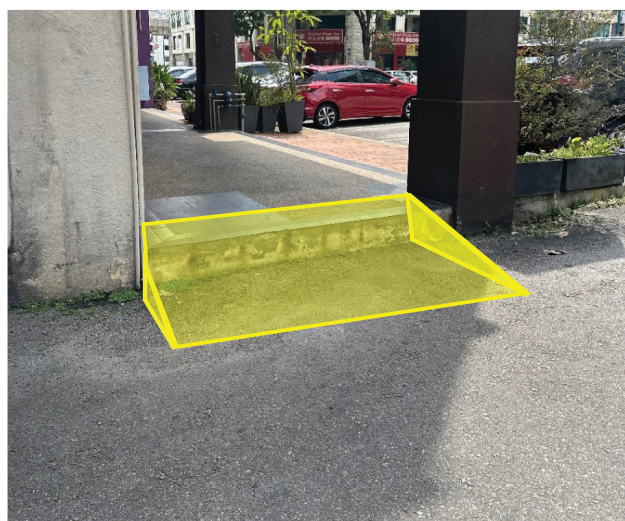
- i. Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/10 (pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- ii. Papan tanda TLK OKU
- iii. Penambahbaikan ramp sedia ada dengan gradian 1:12 (drop 80mm & drop 220mm) berhadapan premis Klinik Beyond Health (Lot 62144) di Jalan PJS 8/10

R2

Nama Premis : KHS USA BICYCLE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62149



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 230mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis KHS USA Bicycle (Lot 62149) di Jalan PJS 8/10

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A8

R3

Nama Premis : KLINIK UNION MEDIC (SUNWAY MENTARI)

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62155



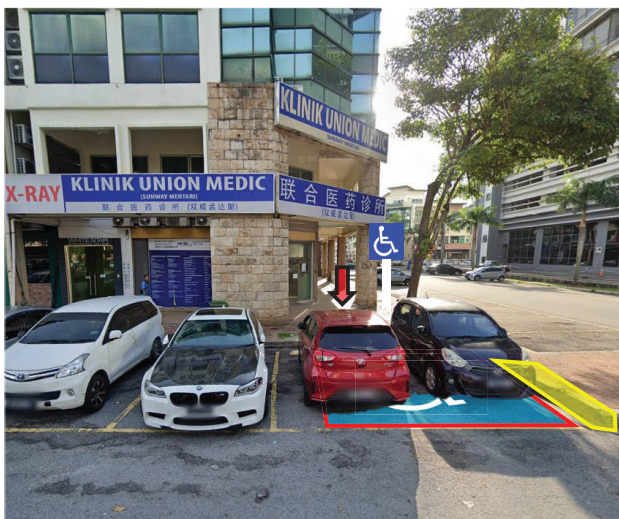
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Klinik Union Medic (Lot 62155) di Jalan PJS 8/10

P2

Nama Premis : KLINIK UNION MEDIC (SUNWAY MENTARI)

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62155



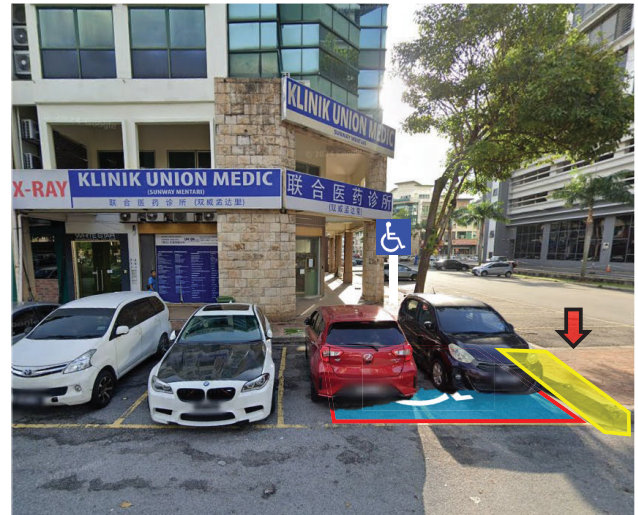
- i. Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/10 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Pemasangan papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A8

R4

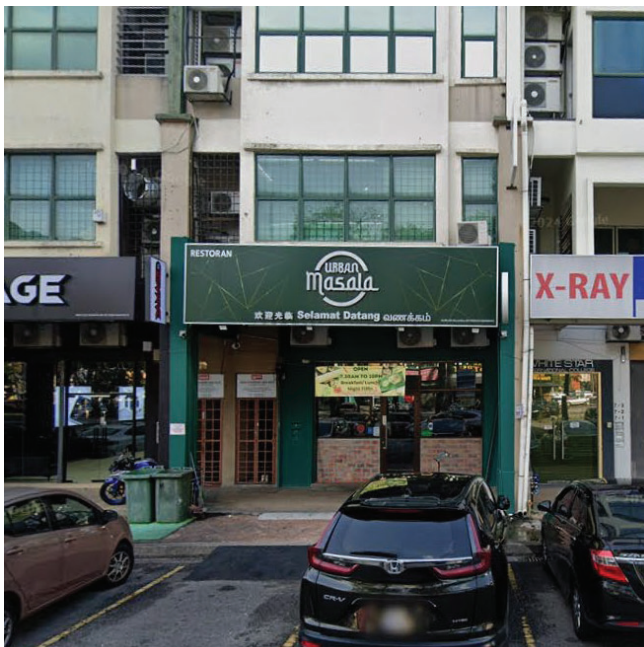
Nama Premis : KLINIK UNION MEDIC (SUNWAY MENTARI)
Nama Jalan : Jalan PJS 8/10
No Lot : 62155



Penyediaan ramp (drop 220mm)
berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki
lima kedai.

H1

Nama Premis : RESTORAN URBAN MASALA
Nama Jalan : Jalan PJS 8/10
No Lot : 62156



Pengalihan halangan seperti barang-barang
di laluan kaki lima kedai (pemakluman
kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

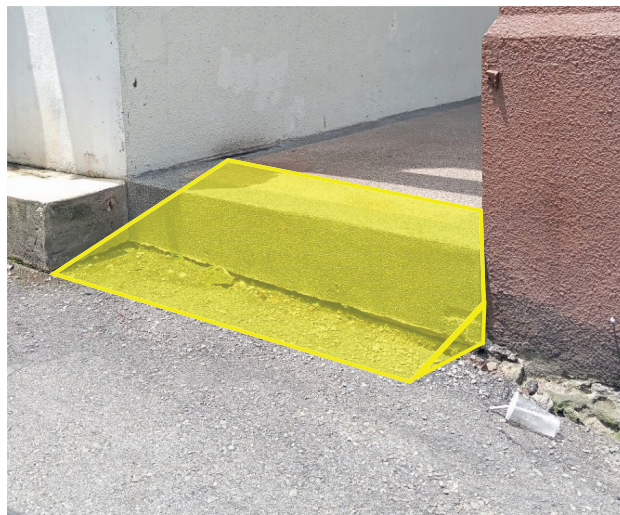
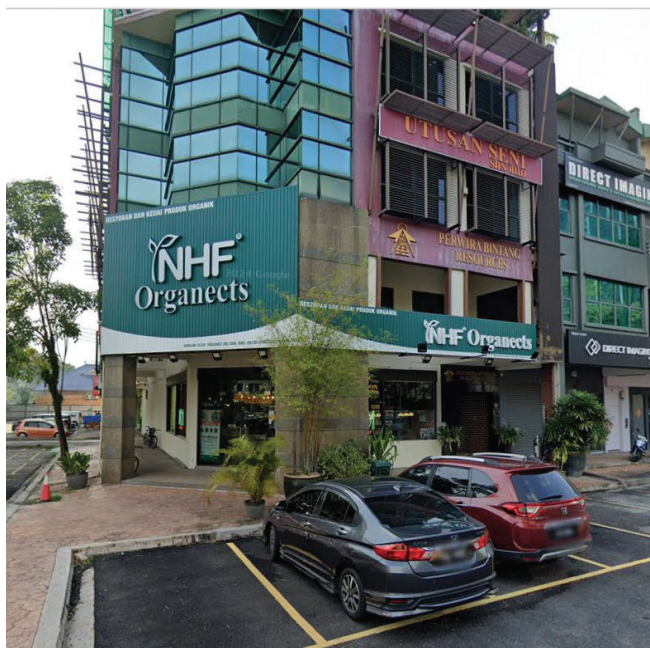
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A8

R5

Nama Premis : NHF ORGANEETS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62160



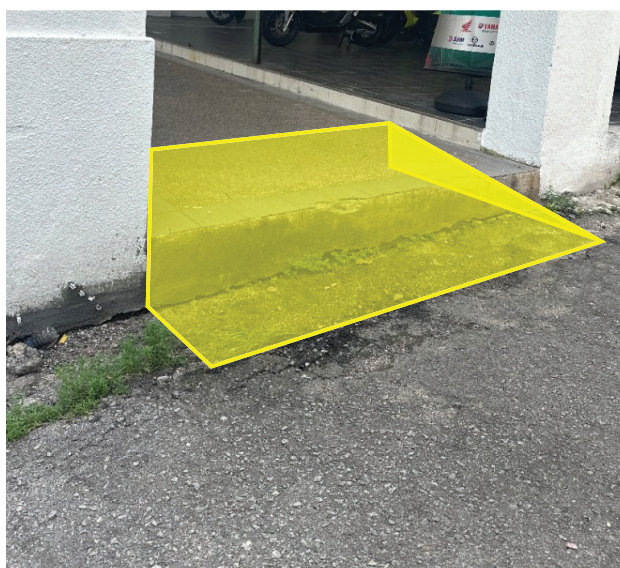
Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 440mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan handrail dan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp berhadapan Lot 62160, Jalan PJS 8/10.

R6

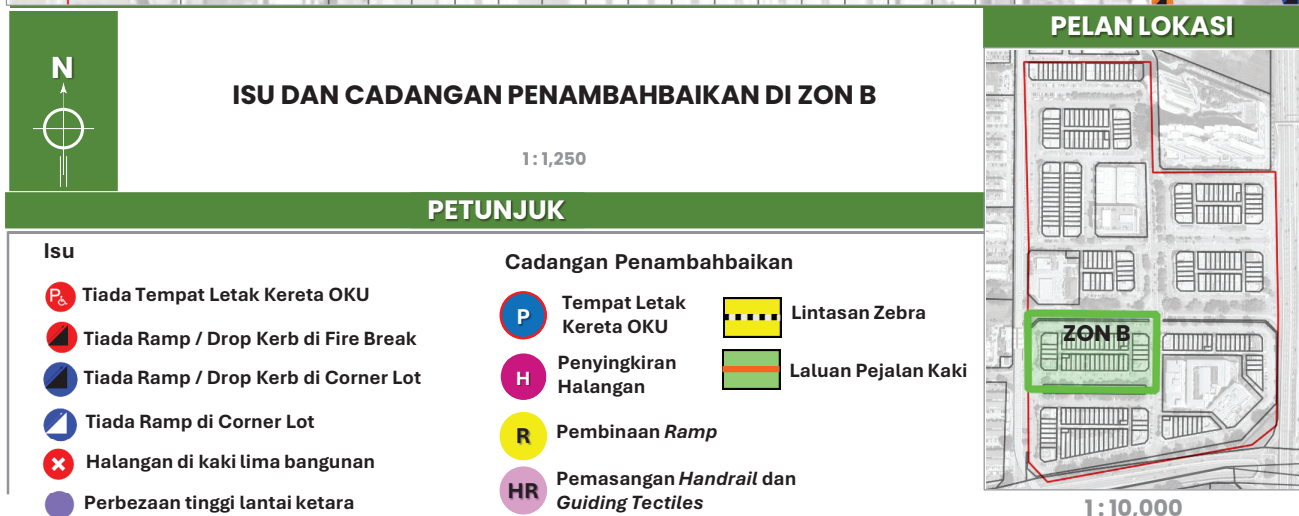
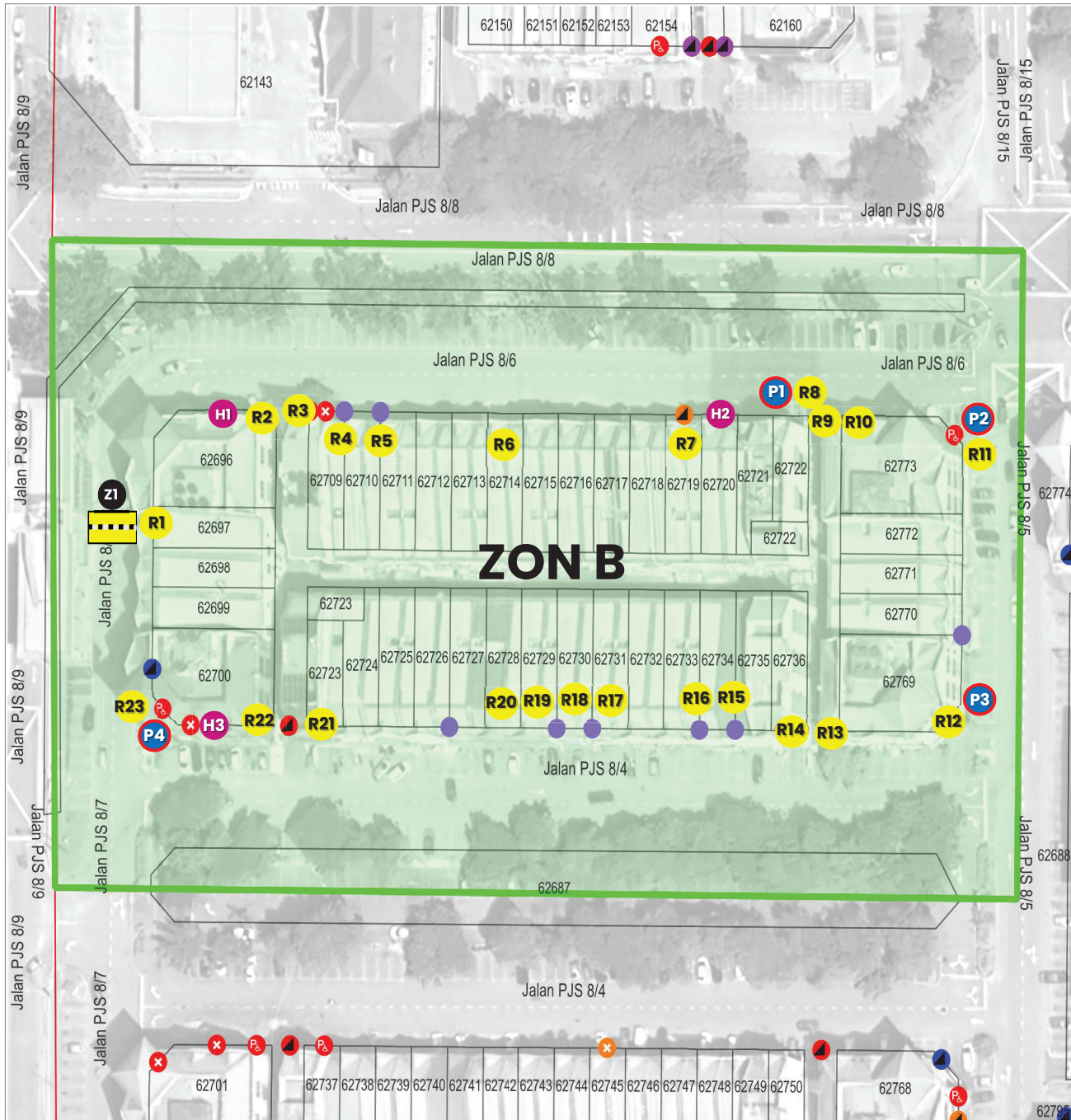
Nama Premis : SKY MOTORS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/10

No Lot : 62154



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan handrail dan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp berhadapan premis Sky Motors (Lot 62154) Jalan PJS 8/10



**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

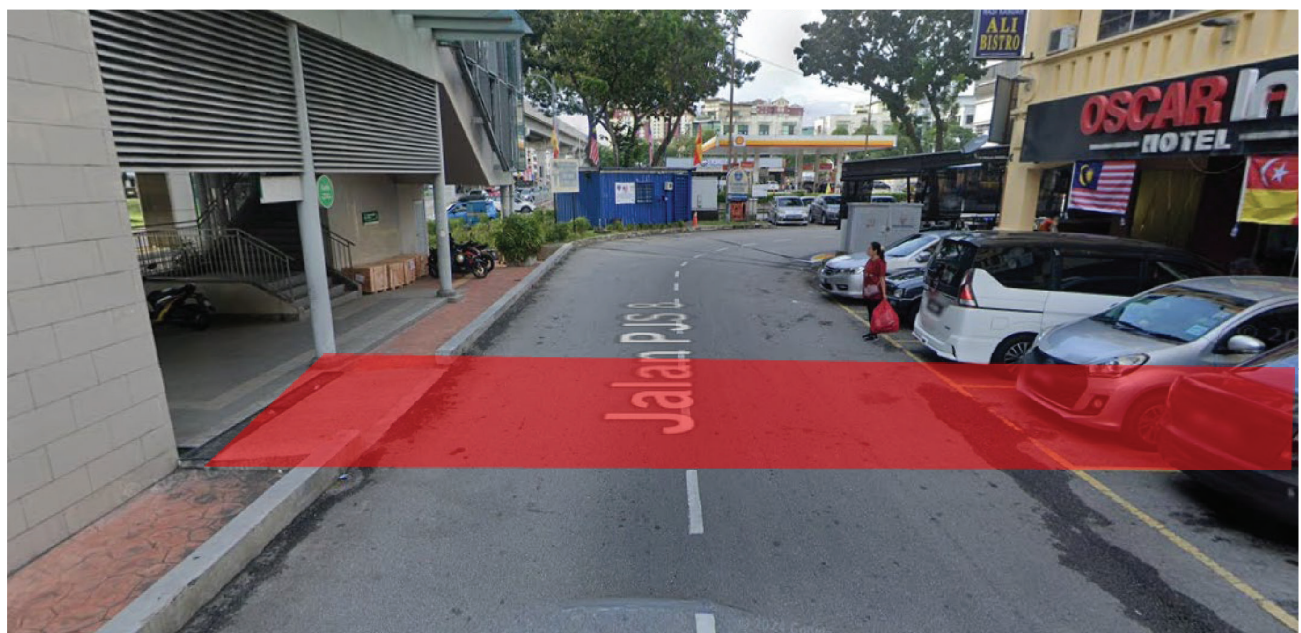
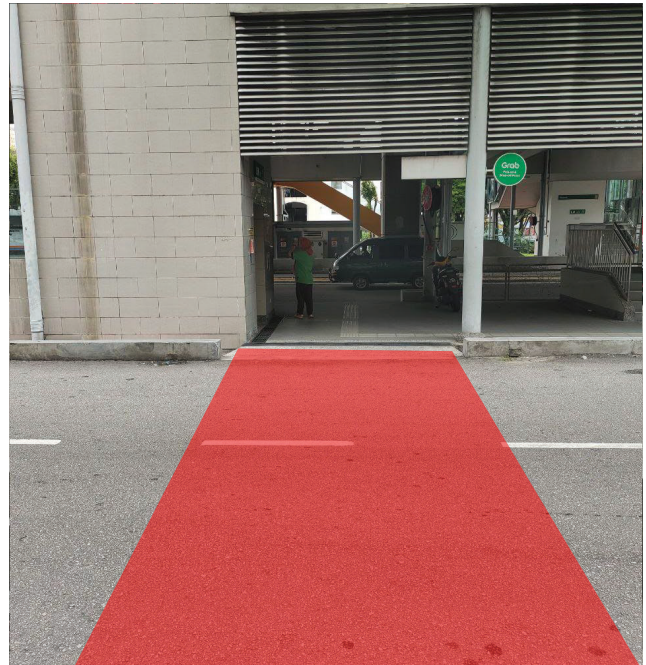
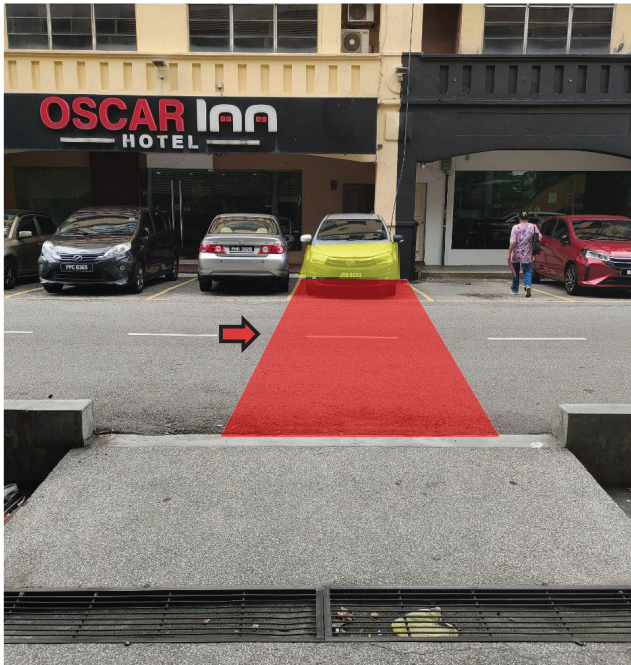
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

Z1

Nama Premis : OSCAR INN HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62697



- Penyediaan *zebra crossing* antara Stesen BRT Mentari dan Oscar Inn Hotel (pemansuhan satu (1) unit TLK sedia ada)
- Pemasangan *guiding blocks/tactile blocks* di laluan *zebra crossing* dan sepanjang laluan pejalan kaki di Zon B

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R1

Nama Premis : OSCAR INN HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62697



- i. Penyediaan *step ramp* dan pemansuhan satu(1) petak tapak letak kenderaan sedia ada.
- ii. Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 210mm) berhadapan premis Oscar Inn Hotel (Lot 62697) Jalan PJS 8/7

H1

Nama Premis : RESTORAN NASI KANDAR ALI BISTRO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62696



Pengalihan halangan seperti meja dan kerusi yang diletakkan di laluan kaki lima kedai berhadapan Lot 62696, Jalan PJS 8/6 (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R2

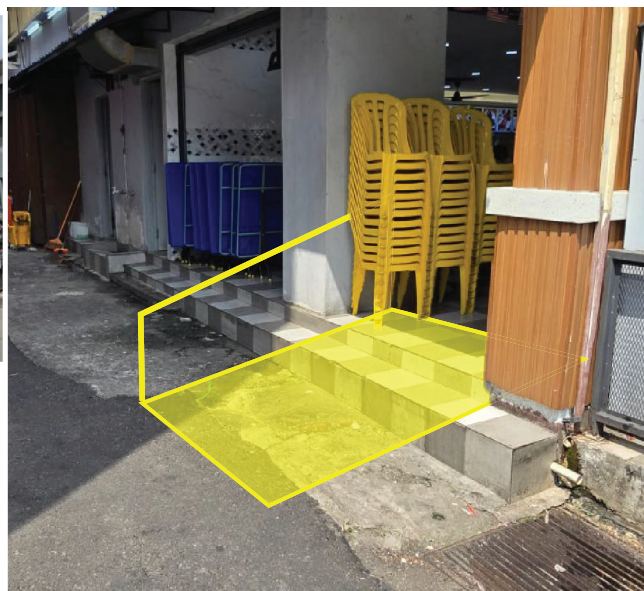
Nama Premis : RESTORAN NASI KANDAR ALI BISTRO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62696



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 420mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62696, Jalan PJS 8/6



R3

Nama Premis : PAPASAN JAPANESE FUSION

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62709



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 350mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62709, Jalan PJS 8/6

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R4

Nama Premis : PAPASAN JAPANESE FUSION

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62709



Penyediaan step ramp di kaki lima kedai dengan gradian 1:12 (drop 90mm, kelebaran 1500mm) berhadapan Lot 62711, Jalan PJS 8/6

R5

Nama Premis : RESTORAN XIU XIU

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62711



Penyediaan step ramp di kaki lima kedai dengan gradian 1:12 (drop 90mm, kelebaran 1500mm) berhadapan Lot 62711, Jalan PJS 8/6

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

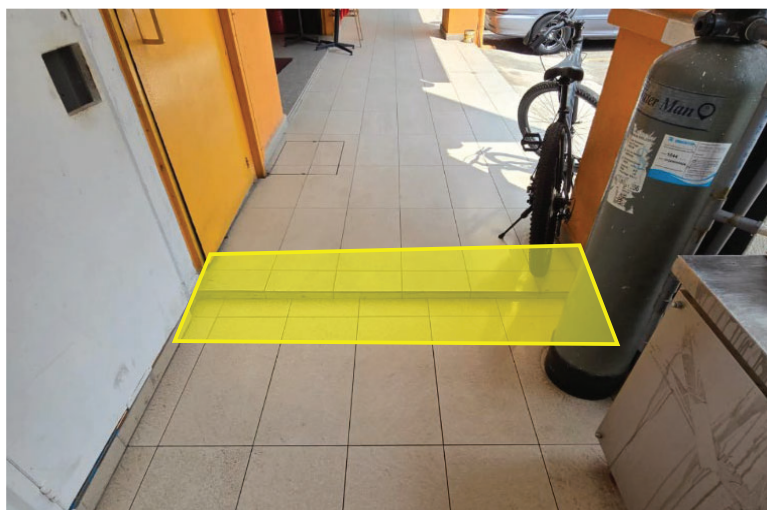
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R6

Nama Premis : RESTORAN XIU XIU

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62714



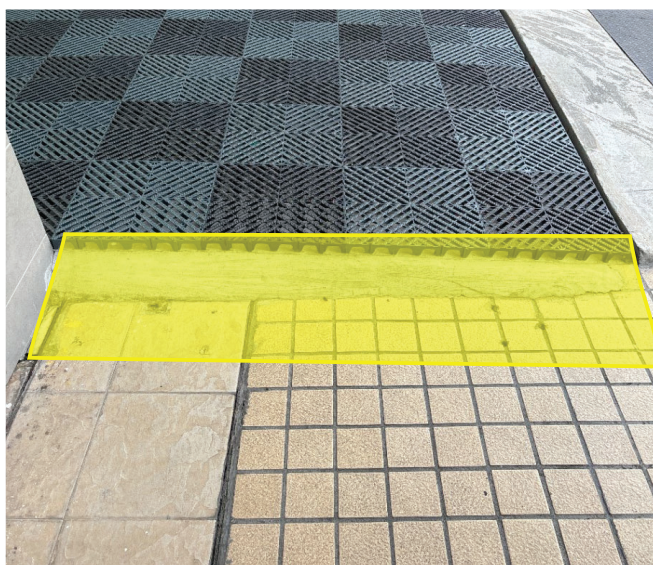
Penyediaan step ramp di kaki lima kedai dengan gradian 1:12 (drop 80mm, kelebaran 1500mm) berhadapan Lot 62714, Jalan PJS 8/6

R7

Nama Premis : 360 XPRESS WASH

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62719



Penambahbaikan ramp sediaada dengan gradian 1:12 (drop 100mm) berhadapan premis 360 Express Wash (Lot 62719) Jalan PJS 8/6

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

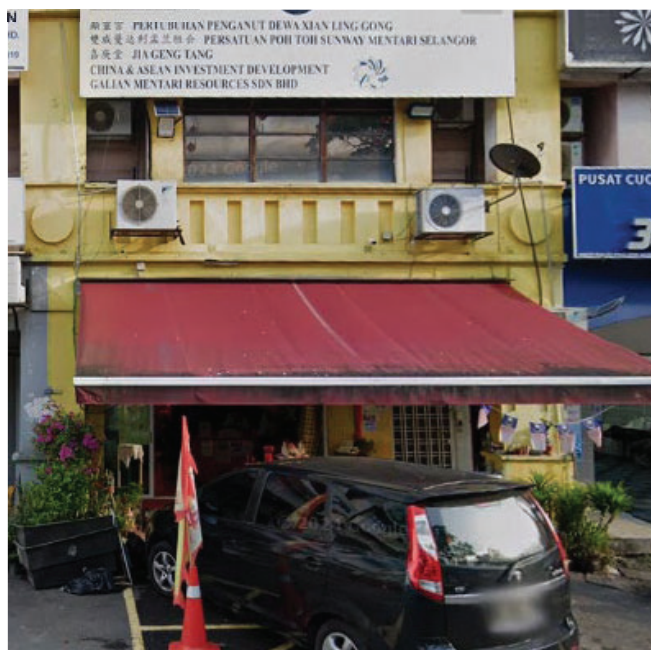
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

H2

Nama Premis : GALIAN MENTARI RESOURCES SDN BHD

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62720



Pengalihan halangan barang-barang oleh pemilik kedai yang diletakkan di laluan kaki lima kedai berhadapan Lot 62720, Jalan PJS 8/6 (pemakluman kepada pemilik kedai)

H3

Nama Premis : RESTORAN IKRAM BISTRO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62700



Pengalihan halangan seperti barang-barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

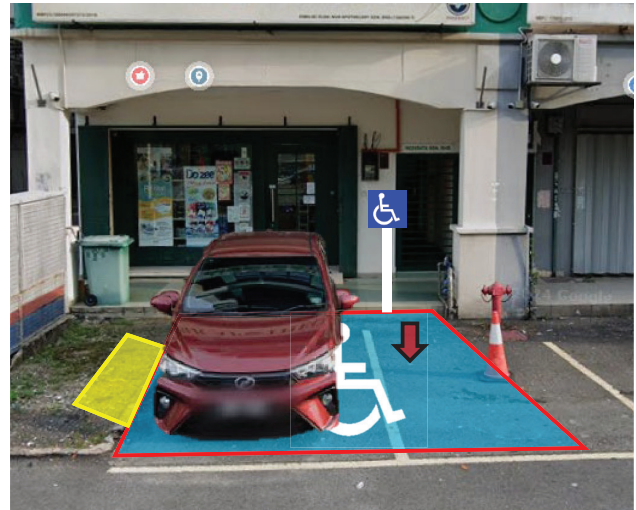
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

P1

Nama Premis : NUR APOTHECARY

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62722



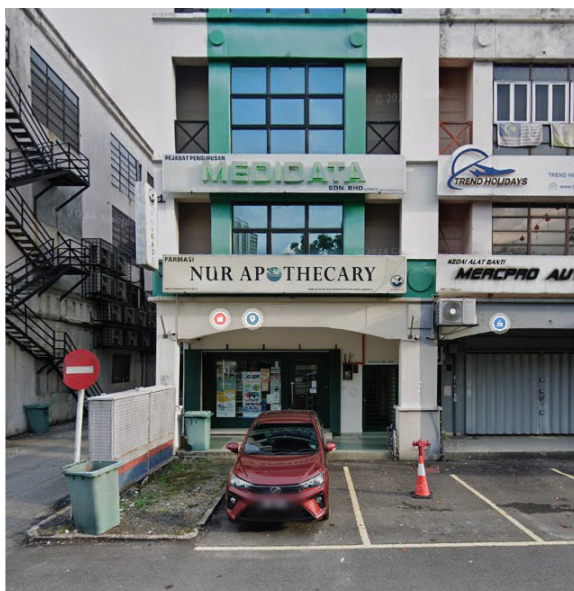
- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/6 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

R8

Nama Premis : NUR APOTHECARY

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62722



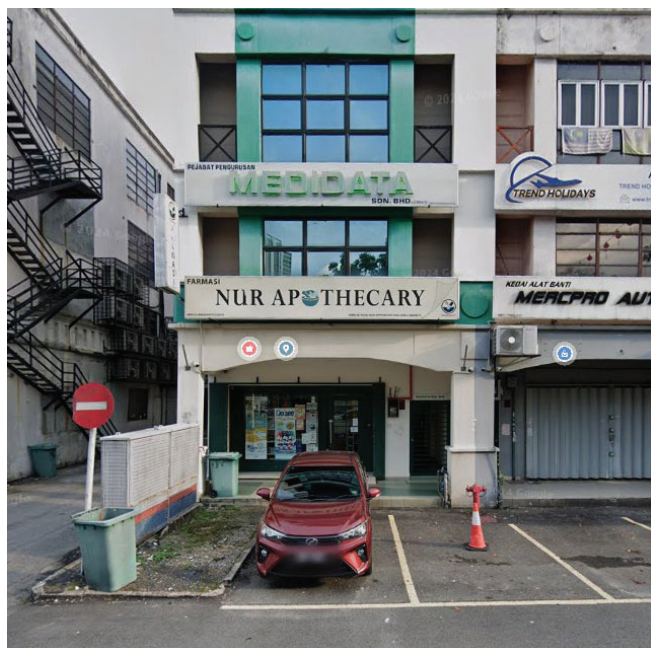
Penyediaan ramp (drop 180mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R9

Nama Premis : NUR APOTHECARY
Nama Jalan : Jalan PJS 8/6
No Lot : 62722



Menyediakan ramp dengan gradian 1:12 (drop 240mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62722, Jalan PJS 8/6

R10

Nama Premis : MR D.I.Y.
Nama Jalan : Jalan PJS 8/5
No Lot : 62773



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 180mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail di bangunan kedai DIY (Lot 62773) Jalan PJS 8/6

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

P2

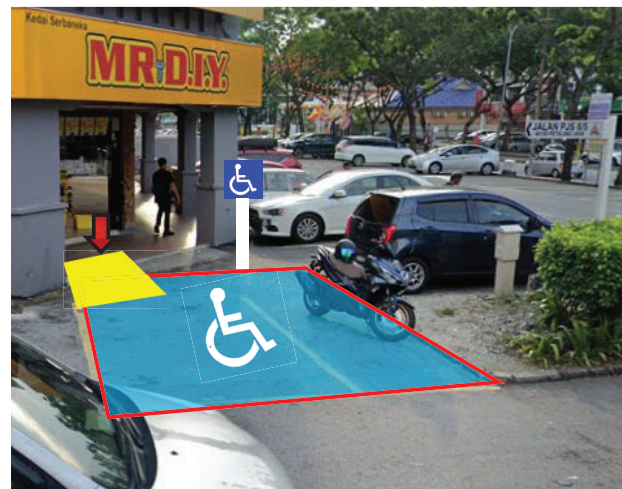
Nama Premis : MR D.I.Y.
Nama Jalan : Jalan PJS 8/5
No Lot : 62773



- Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/6 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- Papan tanda TLK OKU

R11

Nama Premis : MR D.I.Y.
Nama Jalan : Jalan PJS 8/5
No Lot : 62773



Penyediaan ramp (drop 180mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

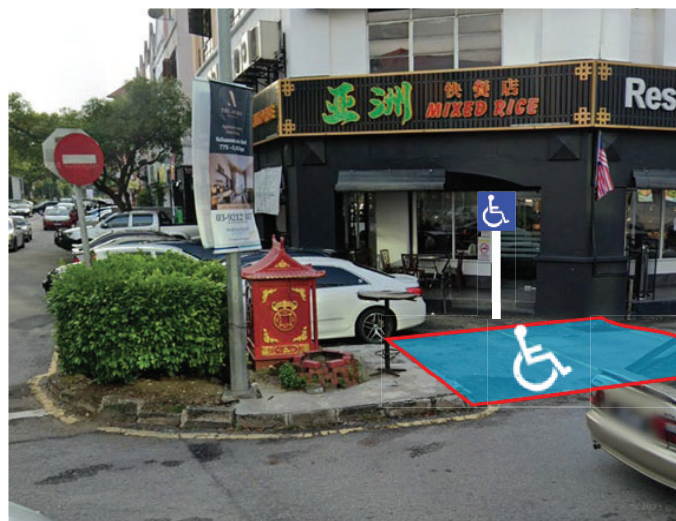
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

P3

Nama Premis : RESTORAN MIXED RICE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62769



- i. Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/4 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

R12

Nama Premis : RESTORAN MIXED RICE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62769



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 330mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Restoran Mixed Rice (Lot 62769) Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R13

Nama Premis : RESTORAN MIXED RICE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62769



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 400mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62769, Jalan PJS 8/4

R14

Nama Premis : TIADA PENGHUNI

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62736



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Lot 62736, Jalan PJS 8/4



**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

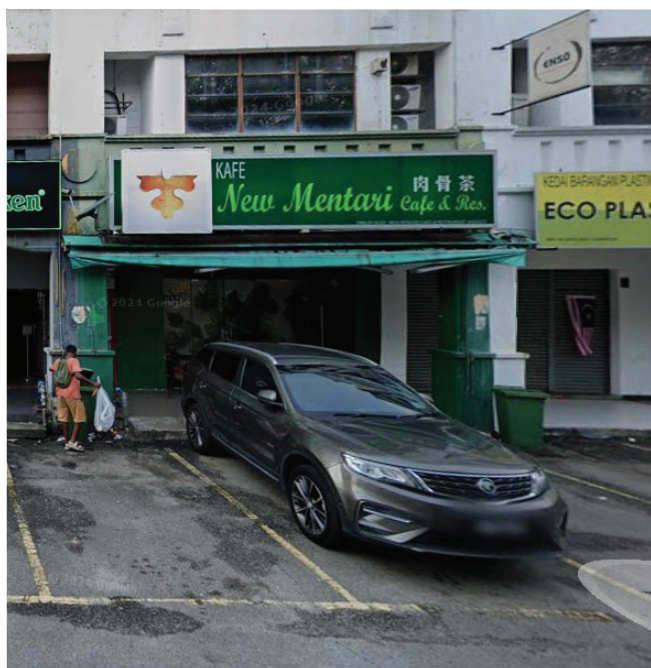
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R15

Nama Premis : NEW MENTARI CAFÉ & RESTAURANT

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62734



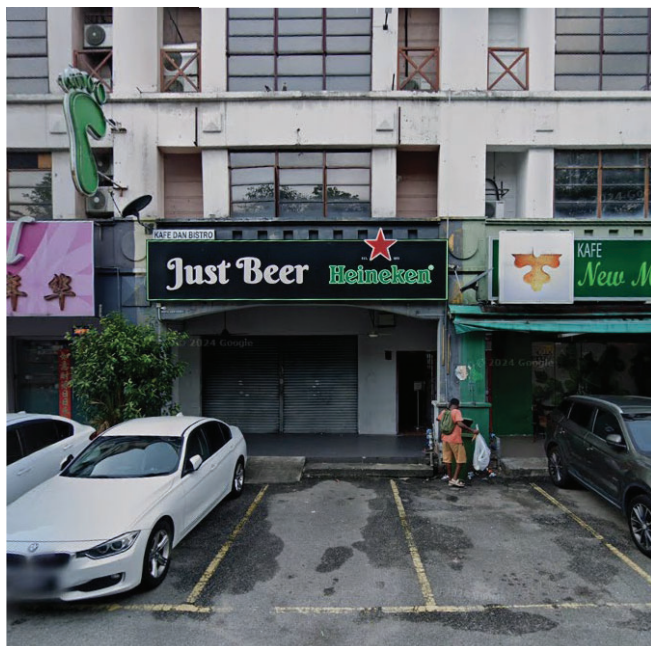
Penyediaan step ramp di kaki lima kedai dengan gradian 1:12 (drop 130mm, kelebaran 1500mm) berhadapan Lot 62734, Jalan PJS 8/4

R16

Nama Premis : JUST BEER

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62733



Penyediaan step ramp di kaki lima kedai dengan gradian 1:12 (drop 130mm, kelebaran 1500mm) berhadapan Lot 62733, Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R17

Nama Premis : RESTORAN AYAM KETUK

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62731



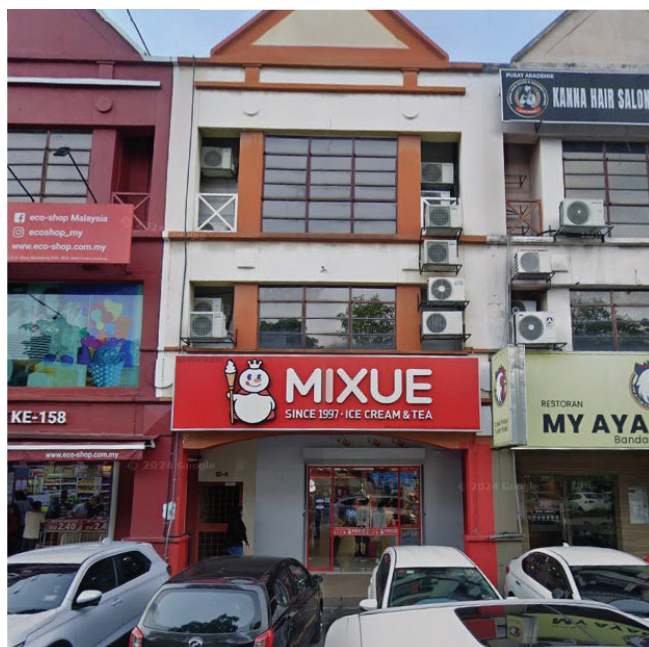
Penambahbaikan ramp sediaada dengan gradian 1:12 (drop 130mm, kelebaran 1400mm) berhadapan premis Restoran Ayam Ketuk (Lot 62731) Jalan PJS 8/4

R18

Nama Premis : MIXUE ICE CREAM & TEA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62730



Meratakan kaki lima (drop 100mm, kelebaran 1400mm) Lot 62729 & Lot 62730, Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R19

Nama Premis : PASARAYA SK
Nama Jalan : Jalan PJS 8/4
No Lot : 62729



Penyediaan step ramp dengan gradian 1:12 (drop 160mm) di antara Lot 62724 dan Lot 62723, Jalan PJS 8/4

R20

Nama Premis : KEDAI SERBANEKA ECO SHOP
Nama Jalan : Jalan PJS 8/4
No Lot : 62728



Penyediaan step ramp dengan gradian 1:12 (drop 160mm) di antara Lot 62726 dan Lot 62727, Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

R21

Nama Premis : FLUFFED CAFÉ & DESSERT BAR

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62723



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 360mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Kafe & Dessert Bar Fluffed (Lot 62723) Jalan PJS 8/4

R22

Nama Premis : RESTORAN IKRAM BISTRO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62700



Penambahbaikan ramp sediaada dengan gradian 1:12 (drop 210mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Restoran Ikram Bistro (Lot 62700) Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

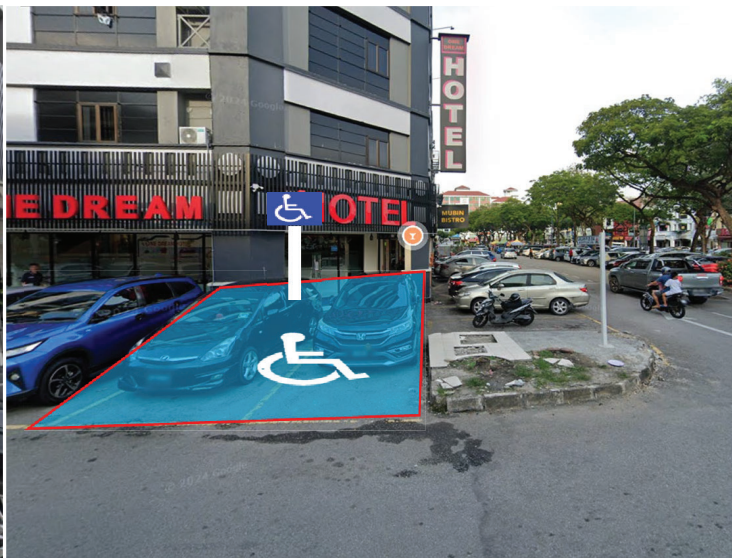
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON B

P4

Nama Premis : ONE DREAM HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62700



- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/7
(pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

R23

Nama Premis : ONE DREAM HOTEL

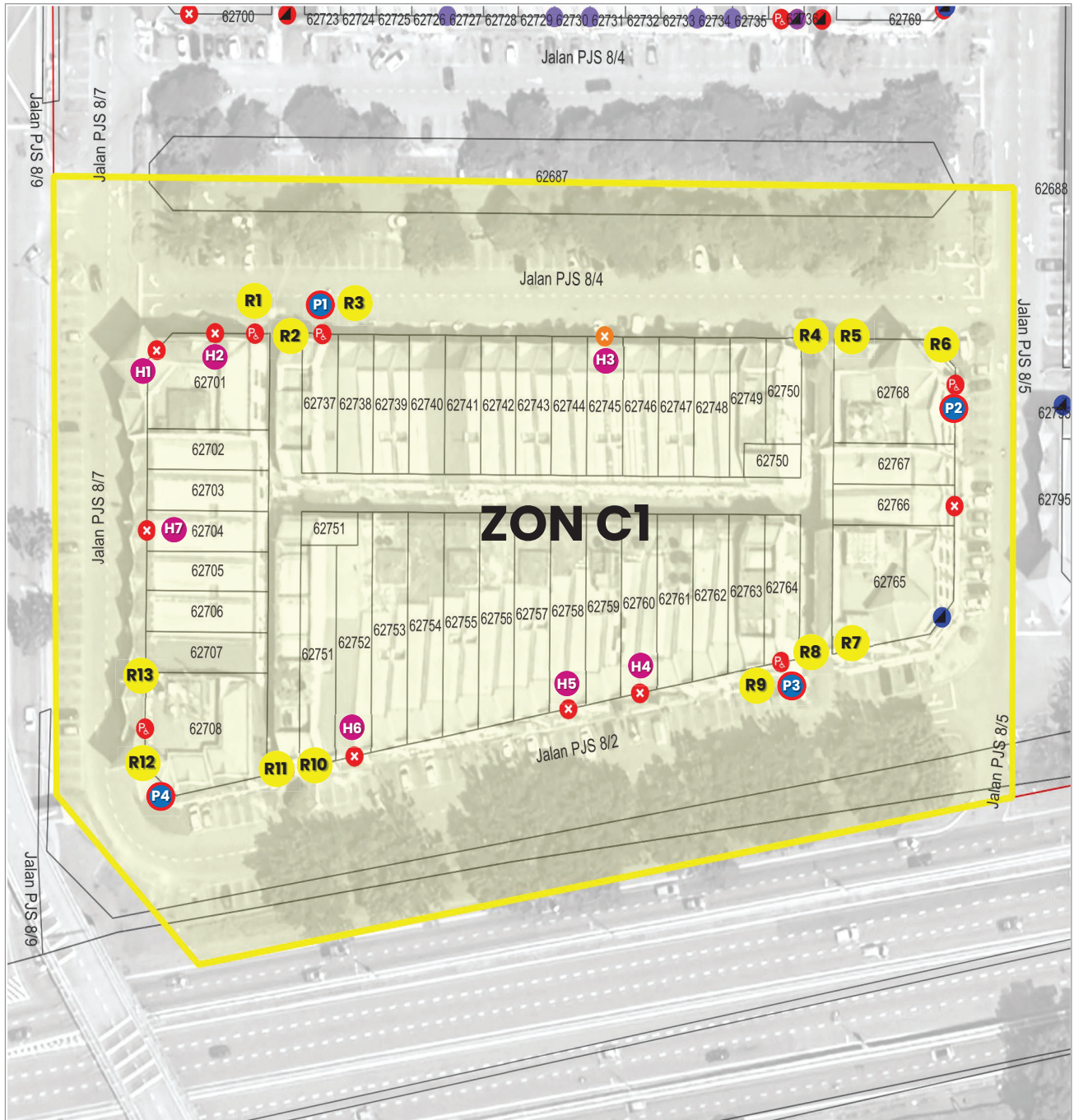
Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62700



Penyediaan ramp (drop 200mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

PROGRAM ENHANCING MOBILITY ACCESSIBILITY AND INCLUSIVITY FOR COMMUNITY WITH SPECIAL NEEDS



ISU DAN CADANGAN PENAMBAHBAIKAN DI ZON C1

1:1,250

PETUNJUK

Isu

- Tiada Tempat Letak Kereta OKU
- Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break
- Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot
- Tiada Ramp di Corner Lot
- Halangan di kaki lima bangunan
- Perbezaan tinggi lantai ketara

Cadangan Penambahbaikan

- Tempat Letak Kereta OKU
- Penyingkiran Halangan
- Pembinaan Ramp
- Pemasangan Handrail dan Guiding Tectiles
- Lintasan Zebra
- Laluan Pejalan Kaki

PELAN LOKASI



1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

H1

Nama Premis : LAI KONG
Nama Jalan : Jalan PJS 8/7
No Lot : 62701



Pengalihan halangan seperti barang barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

H2

Nama Premis : LAI KONG
Nama Jalan : Jalan PJS 8/4
No Lot : 62701



Pengalihan halangan seperti barang barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

R1

Nama Premis : LAI KONG
Nama Jalan : Jalan PJS 8/4
No Lot : 62701



Penambahbaikan ramp sediada dengan
gradian 1:12 (drop 90mm) di Lot 62701, Jalan
PJS 8/4

R2

Nama Premis : (TIDAK BERPENGHUNI)
Nama Jalan : Jalan PJS 8/4
No Lot : 62737



Penambahbaikan ramp sediada dengan gradian
1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) berhadapan
Lot 62737, Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

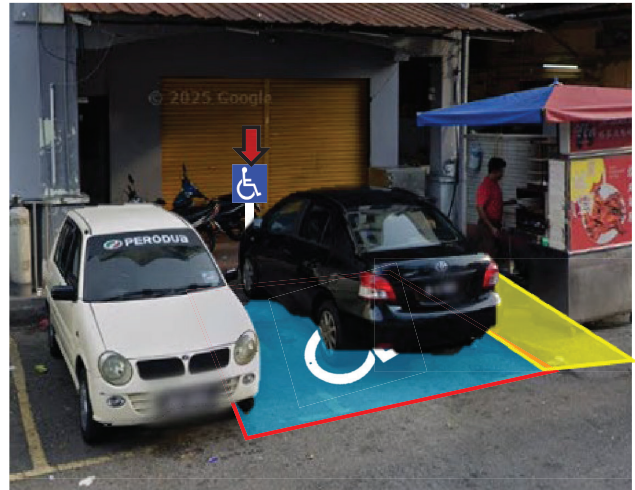
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

P1

Nama Premis : (TIDAK BERPENGHUNI)

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62737



- Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/4 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- Papan tanda TLK OKU

R3

Nama Premis : TIDAK BERPENGHUNI

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62737



Penyediaan ramp (drop 200mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

H3

Nama Premis : AGENSI NOMBOR RAMALAN SPORT TOTO

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62745



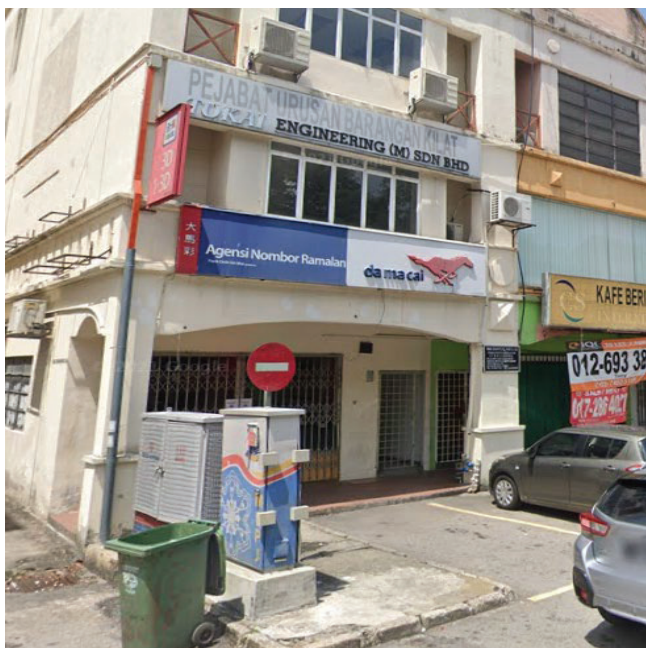
Pengalihan halangan di kaki lima premis

R4

Nama Premis : AGENSI NOMBOR RAMALAN DA MA CAI

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62750



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 150mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Agensi Nombor Nombor Ramalan Da Ma Cai (Lot 62750) Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON A1

R5

Nama Premis : BAN RAO MOOKATA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/4

No Lot : 62768



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 140mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Restoran Thai Ban Rao Mookata (Lot 62768) Jalan PJS 8/4

R6

Nama Premis : BAN RAO MOOKATA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62768



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 170mm, kelebaran 1200mm) berhadapan premis Restoran Thai Ban Rao Mookata (Lot 62768) Jalan PJS 8/4

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

P2

Nama Premis : BAN RAO MOOKATA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62768



- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/5 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

R7

Nama Premis : BURGER KING

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62765



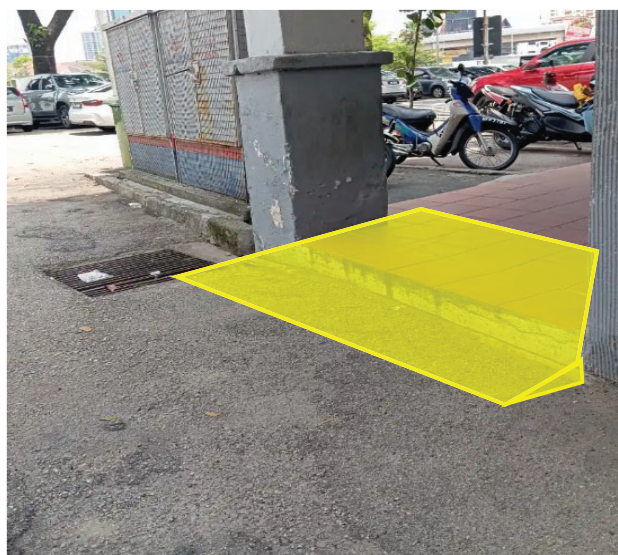
Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 300mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Burger King (Lot 62765) Jalan PJS 8/2

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

R8

Nama Premis : THE BOT TLE'S
Nama Jalan : Jalan PJS 8/2
No Lot : 62764



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 170mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Lot 62764, Jalan PJS 8/2

P3

Nama Premis : THE BOT TLE'S
Nama Jalan : Jalan PJS 8/2
No Lot : 62764



- Penyediaan TLK OKU di Jalan PJS 8/2 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- Papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

R9

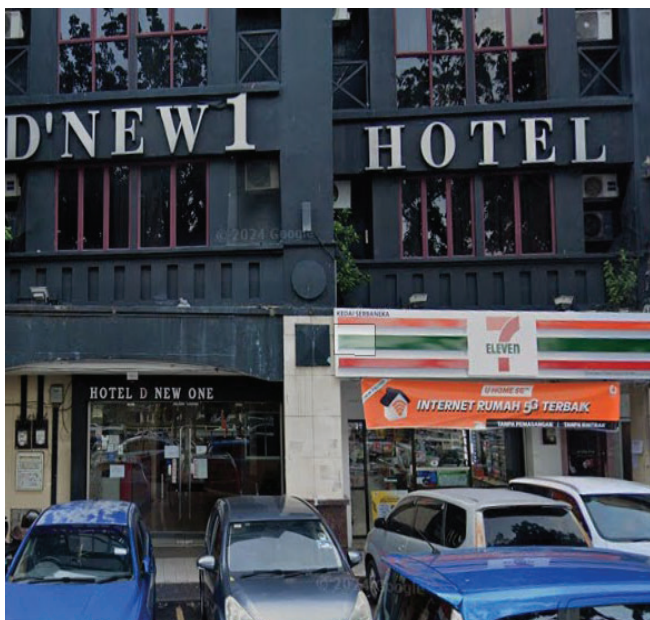
Nama Premis : THE BOT TLE'S
Nama Jalan : Jalan PJS 8/2
No Lot : 62764



Penyediaan ramp (drop 200mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

H4

Nama Premis : HOTEL THE NEW ONE
Nama Jalan : Jalan PJS 8/2
No Lot : 62760



Pengalihan halangan di kaki lima premis

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

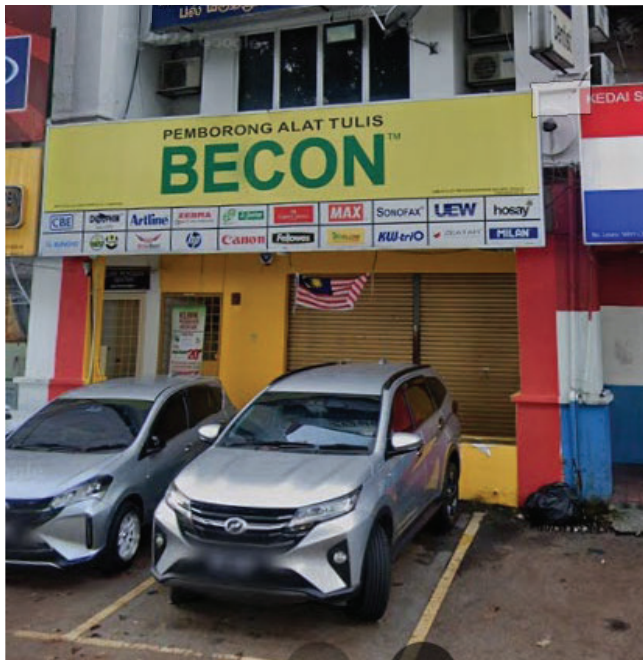
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

H5

Nama Premis : PEMBORONG ALAT TULIS BECON

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62758



Pengalihan halangan di kaki lima premis

H6

Nama Premis : KLINIK HOLISTIC HEALTHCARE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62752



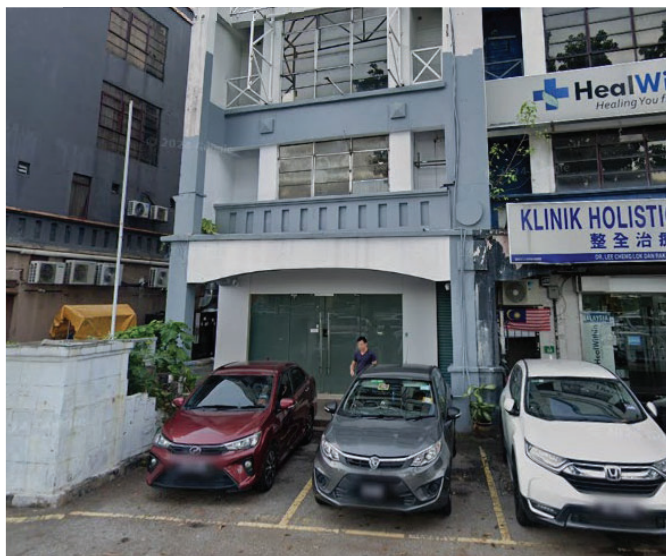
Pengalihan halangan di kaki lima premis

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

R10

Nama Premis : TIADA PENGHUNI
Nama Jalan : Jalan PJS 8/2
No Lot : 62751



Penambahbaikan ramp sediada dengan gradian 1:12 (drop 220mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Lot 62751, Jalan PJS 8/2

R11

Nama Premis : RESTORAN OLD TOWN WHITE COFFEE
Nama Jalan : Jalan PJS 8/2
No Lot : 62708



Penambahbaikan ramp sediada dengan gradian 1:12 (drop 350mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail di Lot 62708, Jalan PJS 8/2

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

P4

Nama Premis : RESTORAN OLD TOWN WHITE COFFEE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62708



- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/7 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

R12

Nama Premis : RESTORAN OLD TOWN WHITE COFFEE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/7

No Lot : 62708



Penyediaan ramp (drop 350mm) berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki lima kedai.

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C1

R13

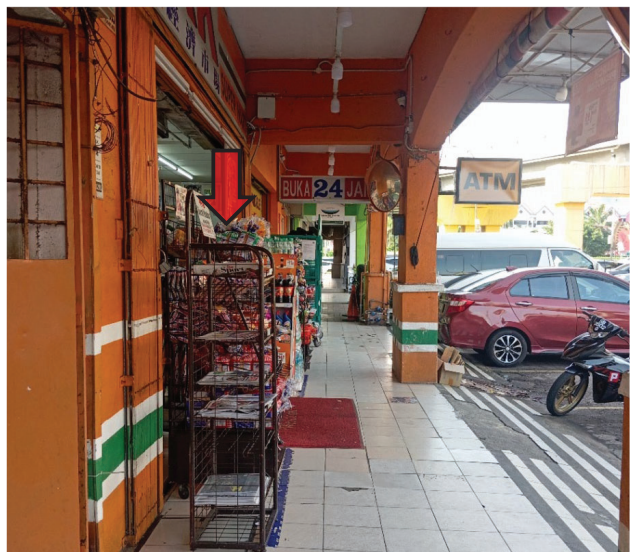
Nama Premis : JC HOTEL
Nama Jalan : Jalan PJS 8/7
No Lot : 62707



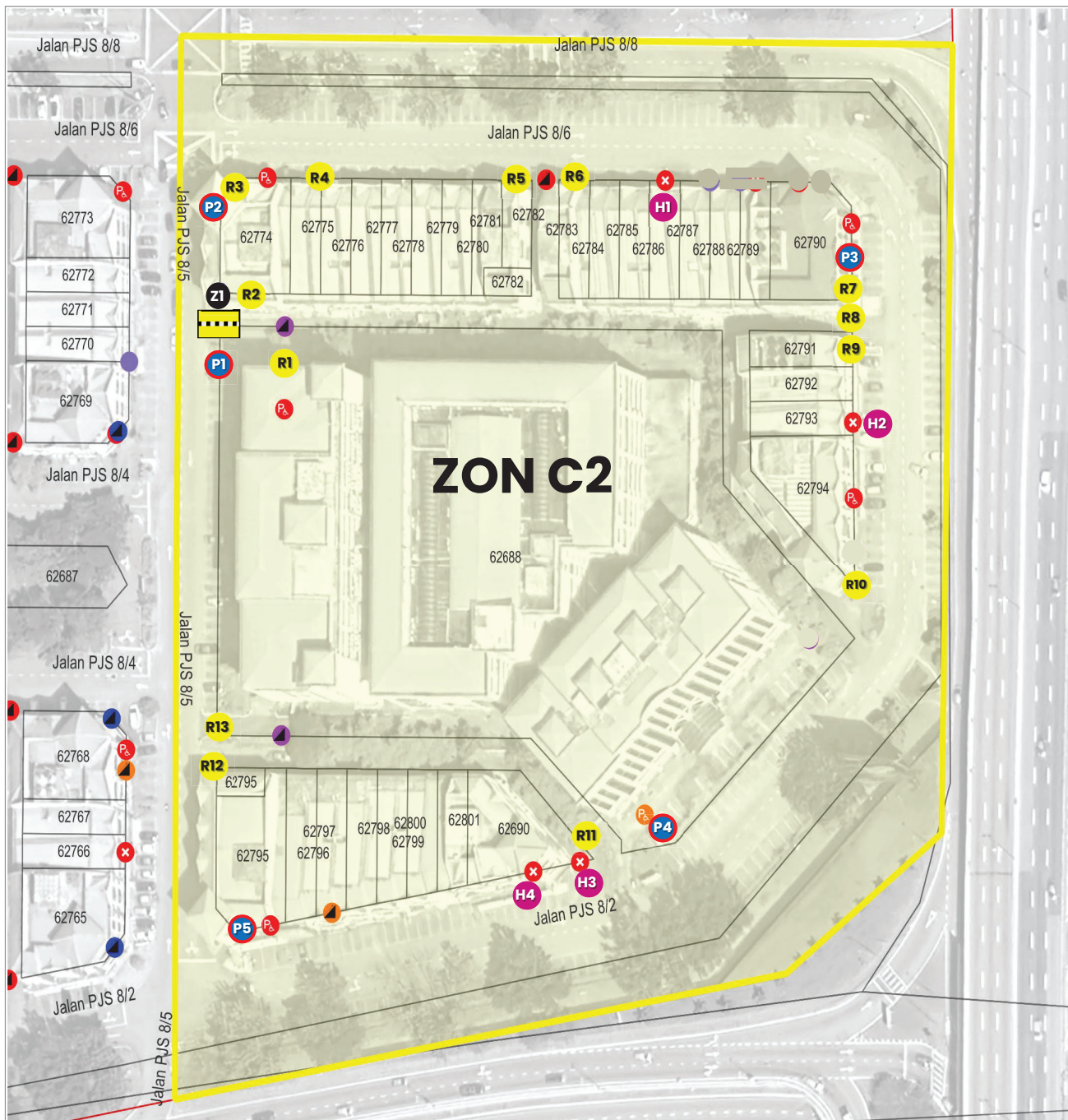
Penambahbaikan ramp sediaada dengan
gradian 1:12 (drop 270mm) di Lot 62707, Jalan
PJS 8/7

H7

Nama Premis : KEDAI SERBANEKA KK MART
Nama Jalan : Jalan PJS 8/7
No Lot : 62704



Pengalihan halangan seperti barang barang
di laluan kaki lima kedai (pemakluman
kepada pemilik kedai)



ISU DAN CADANGAN PENAMBAHBAIKAN DI ZON C2

1:1,250

PETUNJUK

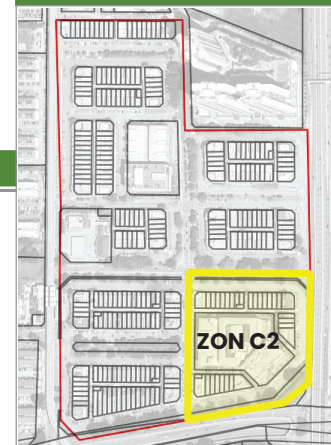
Isu

- P_o** Tiada Tempat Letak Kereta OKU
- ▲** Tiada Ramp / Drop Kerb di Fire Break
- ▲** Tiada Ramp / Drop Kerb di Corner Lot
- ▲** Tiada Ramp di Corner Lot
- X** Halangan di kaki lima bangunan
- Perbezaan tinggi lantai ketara

Cadangan Penambahbaikan

- P** Tempat Letak Kereta OKU
- R** Pembinaan Ramp
- H** Penyingkiran Halangan
- HR** Pemasangan Handrail dan Guiding Tectiles
- Lintasan Zebra
- Laluan Pejalan Kaki

PELAN LOKASI



1:10,000

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R1

Nama Premis : KEDAI OPTIK A-OPTIC
Nama Jalan : Jalan PJS 8/5
No Lot : 62688



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 200mm, kelebaran 1200mm) berhadapan Lot 62688, Jalan PJS 8/5

R2

Nama Premis : BIG PHARMACY HEALTHCARE
Nama Jalan : Jalan PJS 8/5
No Lot : 62774



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 270mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail di premis Big Pharmacy (Lot 62774) Jalan PJS 8/5

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

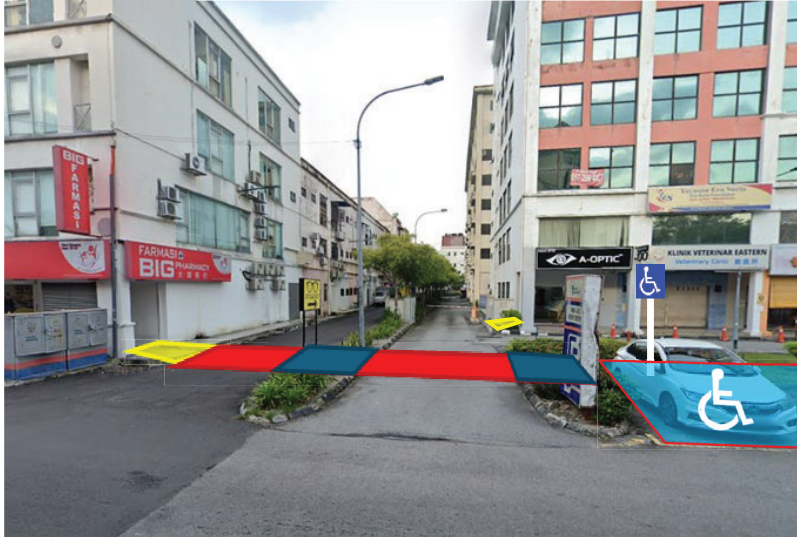
CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

Z1

Nama Premis : BIG PHARMACY HEALTHCARE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62774



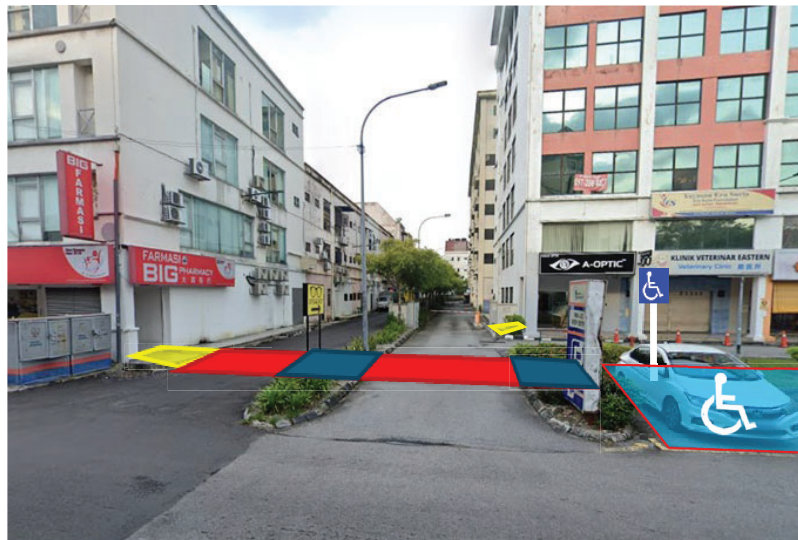
- i. Penyediaan zebra crossing antara premis Big Pharmacy Healthcare dan TLK1 (pemansuhan divider/island sedia ada)
- ii. Pemasangan guiding blocks/tactile blocks di laluan zebra crossing

P1

Nama Premis : BIG PHARMACY HEALTHCARE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62774



- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/5 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R3

Nama Premis : BIG PHARMACY HEALTHCARE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62774



Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 250mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Big Pharmacy (Lot 62696) Jalan PJS 8/5

P2

Nama Premis : BIG PHARMACY HEALTHCARE

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62774



- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/5 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R4

Nama Premis : T S ONG MOTOR

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62775



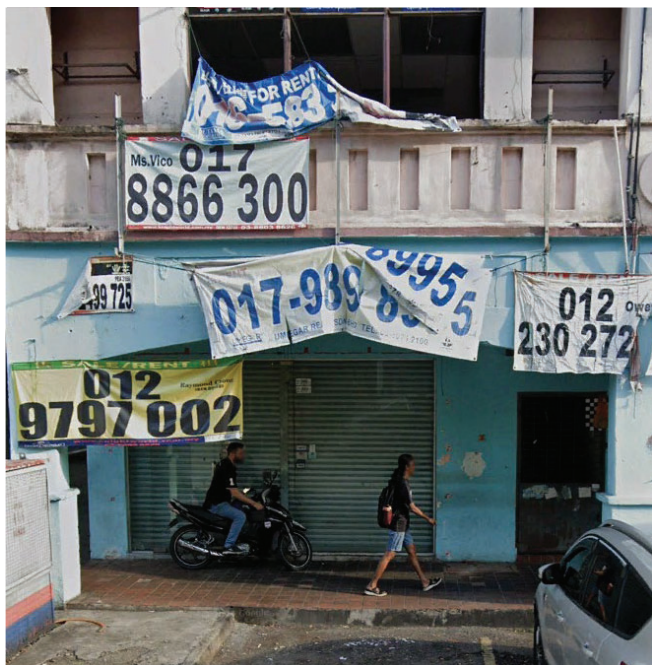
Penyediaan step ramp dengan gradian 1:12 (drop 100mm, kelebaran 1530mm) berhadapan Lot 62775, Jalan PJS 8/6

R5

Nama Premis : TIDAK BERPENGHUNI

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62782



Penambahbaikan ramp sedia ada dengan gradian 1:12 (drop 270mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62782, Jalan PJS 8/6

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R6

Nama Premis : RESTORAN PAPA MUSANG CLAYPOT DINING

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62783



- i. Pembinaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 250mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Claypot Dining (Lot 62783), Jalan PJS 8/6
- ii. 'Resurface' kaki lima kedai kerana keadaan sediaada menyebabkan pengguna OKU sukar untuk akses

H1

Nama Premis : KEDAI ALAT GANTI MOTOSIKAL MOTOR STATION

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62786



Pengalihan halangan di kaki lima premis

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R7

Nama Premis : HOTEL SRI SUTRA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/6

No Lot : 62790



Penyediaan ramp (drop 180mm)
berhampiran TLK OKU untuk akses ke kaki
lima kedai.

P3

Nama Premis : HOTEL SRI SUTRA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62790



- Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/2
(pemansuhan 2 unit TLK sedia ada)
- Papan tanda TLK OKU

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R8

Nama Premis : HOTEL SRI SUTRA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62790



Menyediakan ramp dengan gradian 1:12 (drop 250mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62790, Jalan PJS 8/6

R9

Nama Premis : SWING & PILLOWS HOTEL

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62790



Menyediakan ramp dengan gradian 1:12 (drop 370mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan Lot 62791, Jalan PJS 8/6

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

H2

Nama Premis : RESTORAN JARING

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62793



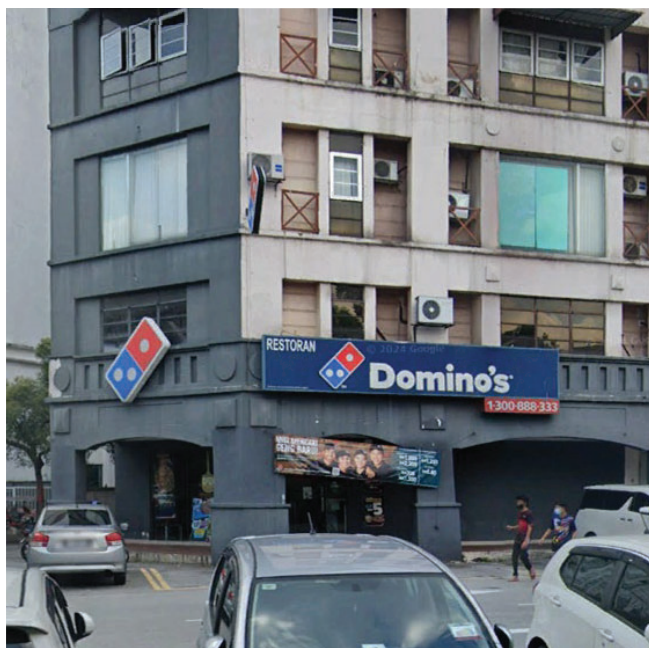
Pengalihan halangan seperti tempat memasak yang diletakkan di kaki lima kedai berhadapan premis Restoran Jaring (Lot 62793), Jalan PJS 8/2

R10

Nama Premis : RESTORAN DOMINO'S PIZZA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62794



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 360mm, kelebaran 1400mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Restoran Domino (Lot 62794), Jalan PJS 8/2

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

P4

Nama Premis : YAYASAN PEMBANGUNAN EKONOMI ISLAM MALAYSIA

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62688



Penyediaan Papan tanda dan menambah baik keadaan TLK OKU mengikut spesifikasi standard.(warna biru).

R11

Nama Premis : RESTORAN SUN THAI FOOD

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62690



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 210mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Restoran Sun Thai Food (Lot 62690), Jalan PJS 8/2

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

H3

Nama Premis : RESTORAN SUN THAI FOOD

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62690



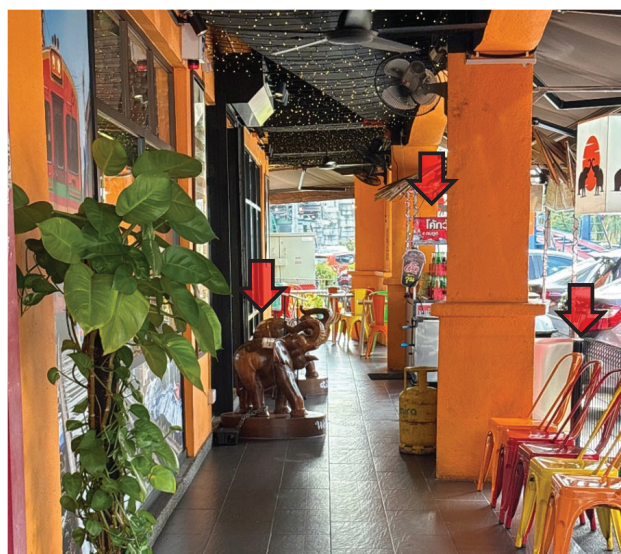
Pengalihan halangan seperti barang barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

H4

Nama Premis : RESTORAN SUN THAI FOOD

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62690



Pengalihan halangan seperti barang barang di laluan kaki lima kedai (pemakluman kepada pemilik kedai)

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

P5

Nama Premis : RESTORAN MCDONALDS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/2

No Lot : 62795



- i. Menyediakan TLK OKU di Jalan PJS 8/2 (pemansuhan 2 unit TLK sediaada)
- ii. Papan tanda TLK OKU

R12

Nama Premis : RESTORAN MCDONALDS

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62795



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 100mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis McDonald's (Lot 62795), Jalan PJS 8/5

**LAPORAN AUDIT AKSES DAN CADANGAN BAGI PROJEK MENAIKTARAF DI SEKITAR
PUSAT BANDAR MENTARI BUSINESS CENTRE, PJS 8, PETALING JAYA UNTUK TETUAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

CADANGAN NAIKTARAF DI ZON C2

R13

Nama Premis : RESTORAN Nak C' Lemak Bossku

Nama Jalan : Jalan PJS 8/5

No Lot : 62688



Penyediaan ramp dengan gradian 1:12 (drop 230mm, kelebaran 1200mm) lengkap dengan 'warning tactile' sebelum dan selepas ramp serta handrail berhadapan premis Restoran Nak C' Lemak Bossku (Lot 62688), Jalan PJS 8



e ISBN 978-983-3070-64-0



Published by:

**Universiti Malaya
Centre for Civilisational Dialogue (UMCCD)**